

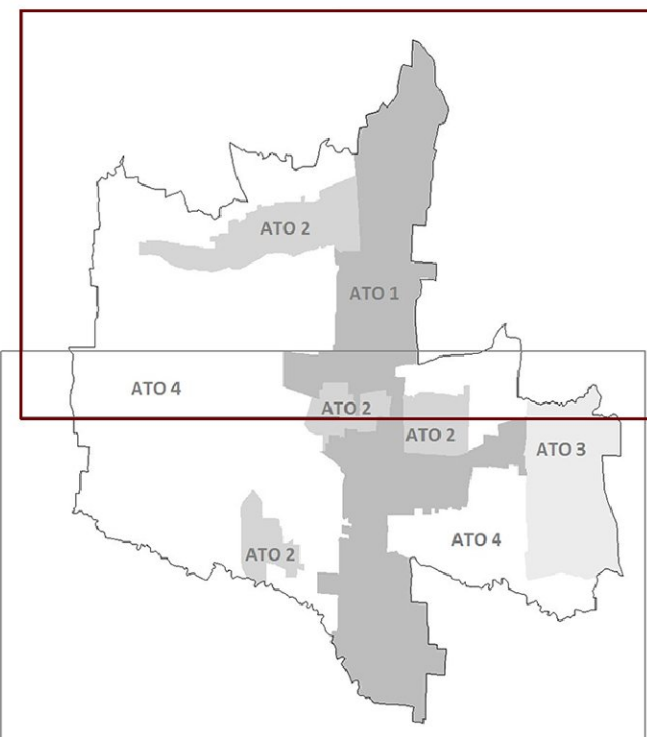


Città di  
Preganziol

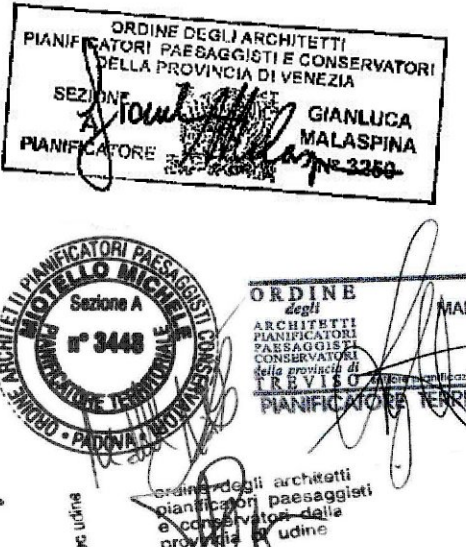
REGIONE DEL VENETO  
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO  
TAV. 1 N

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 1  
Zonizzazione e Vincoli



scala 1:5.000



COMUNE DI PREGANZIOL  
Sindaco  
Dott. Paolo Galeano  
Assessore Urbanistica  
Dott. Stefano Mestriner  
Responsabile Settore III  
Geom. Lucio Baldassa  
PROGETTAZIONE "MM PLUS"  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Pian. Michele Miotello  
Dott. Pian. Gianluca Ramo

DCC N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
APPROVAZIONE  
DCC N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
OTTOBRE 2022

|  |                                                                                  |  |                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|
|  | Perimetro Comunale                                                               |  | allineamento fronti                                                        |
|  | ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza                                       |  | possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO) |
|  | ATO 2 residenziale consolidato ossia dell'accoglienza                            |  | Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO)  |
|  | ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est                |  | prescrizioni particolari                                                   |
|  | ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio                        |  | perimetro Unità Minime di intervento                                       |
|  | centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012                             |  | zona agricola E1 (art.45 NTO)                                              |
|  | aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012                            |  | zona agricola E2 (art.46 NTO)                                              |
|  | zona A (art.19 NTO)                                                              |  | zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)                 |
|  | villie e giardini storici (art.20 NTO)                                           |  | bosco di Preganziol (art.49 NTO)                                           |
|  | zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)                                            |  | corridoio di connessione (art.51 NTO)                                      |
|  | zona B1 (art.22 NTO)                                                             |  | stepping stone (art.51 NTO)                                                |
|  | zona B2 (art.23 NTO)                                                             |  | fascia tampone (art.51 NTO)                                                |
|  | zona C1 (art.24 NTO)                                                             |  | corridoi locali (art.51 NTO)                                               |
|  | zona C2 (art.25 NTO)                                                             |  | strade di progetto (art.53 NTO)                                            |
|  | zona PEEP (art. 28 NTO)                                                          |  | percorso ciclo naturalistico del Sambuco (art.52 NTO)                      |
|  | edifici con grado di protezione (art.14 NTO)                                     |  | piste ciclabili (art.52 NTO)                                               |
|  | zona C3 di edificazione diffusa (art.26 NTO)                                     |  | piste ciclabili oggetto di crediti edili (art.52 NTO)                      |
|  | indici                                                                           |  | fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)                            |
|  | zone del Passante di Mestre (art.27 NTO)                                         |  | fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)                                |
|  | zona D1 (art. 31 NTO)                                                            |  | fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)                             |
|  | zona D2 (art.32 NTO)                                                             |  | fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)                     |
|  | zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)                                               |  | fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)                               |
|  | zona D4 (art.34 NTO)                                                             |  | fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)                               |
|  | attività produttive ex L.R. 11/1987                                              |  | fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)                                  |
|  | zona Fa (art.37 NTO)                                                             |  | area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs. 42/2004         |
|  | zona Fb (art.38 NTO)                                                             |  | fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)                            |
|  | zona Fc (art.39 NTO)                                                             |  | fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)                          |
|  | zona Fd (art.40 NTO)                                                             |  | pertinenza vincolo monumentale (art.17 NTO)                                |
|  | zona Fe (art.41 NTO)                                                             |  | vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)                       |
|  | zona Fp alla produzione (art.42 NTO)                                             |  | vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. ed. di protezione        |
|  | servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO)                             |  | vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO)                           |
|  | distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)                                    |  |                                                                            |
|  | Piano Urbanistico Attivativo (PUA) di nuova previsione e confermato (art.12 NTO) |  |                                                                            |
|  | Piano Urbanistico Attivativo (PUA) approvato (art.12 NTO)                        |  |                                                                            |
|  | Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)                            |  |                                                                            |

