

03-007	EDILIZIA PRIVATA
Oggetto del procedimento	Permesso di Costruire
Descrizione sommaria del procedimento	Rilascio di permesso di costruire per realizzazione interventi privati sul patrimonio edilizio
Normativa di riferimento	D.P.R. 380/2001 - Titolo 2° - Capo II in particolare da art. 10 ad art. 21 e/o L.R. 14/2009
Modalità di avvio	Istanza di parte
Unità organizzativa competente	Settore III – Politiche del Territorio e Sviluppo Economico
Ufficio competente	Servizio Edilizia Privata
Responsabile del Procedimento	Geom. Massimo Bullo – tel. 0422 632294 – edilizia_privata@comune.preganziol.tv.it
Responsabile del Settore	Geom. Lucio Baldassa - tel. 0422 632294 – edilizia_privata@comune.preganziol.tv.it
Fasi del Procedimento	<ul style="list-style-type: none"> - Comunicazione di avvio del procedimento - Istruttoria sul progetto presentato, verifica della completezza documentale ed eventuale richiesta di atti integrativi, ovvero richiesta ai sensi dell'art. 20 c. 4 D.P.R. 380/2001 di apportare modifiche progettuali di modesta entità al fine di ricondurre il progetto in termini di conformità alle sopraccitate normative e/o pareri necessari - Ricevimento della documentazione integrativa richiesta, delle modifiche progettuali di modesta entità richieste, degli eventuali pareri - Eventuale comunicazione dei motivi ostativi ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990 in caso di contrasto del progetto e valutazione delle eventuali osservazioni e documenti adottati dall'interessato - Determinazione del contributo di costruzione da versare per il rilascio del permesso di costruire - Adozione del provvedimento finale di rilascio del permesso di costruire o diniego dell'istanza - Avviso di rilascio del provvedimento mediante notifica di invito al ritiro agli interessati e pubblicazione all'albo pretorio dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire
Termini del procedimento	90 giorni (Il termine decorre dalla data di presentazione; E' prevista l'interruzione in caso di richiesta integrazioni documentali)
Modulistica	La modulistica è disponibile nel sito internet del Comune
Modalità con le quali chiedere informazioni	Negli orari di apertura al pubblico o telefonicamente al Servizio Edilizia Privata 0422 632294
Dichiarazione dell'interessato sostitutiva del provvedimento/conclusione del procedimento con silenzio assenso	Il provvedimento può essere concluso con silenzio assenso (per avvenuta decorrenza del termine conclusivo senza che sia intervenuto motivato diniego) fatte salve le casistiche di cui al comma 8 art. 20 D.P.R. 380/2001
Link di accesso al servizio on line	https://www.comune.preganziol.tv.it/edilizia-privata
Modalità di effettuazione dei pagamenti eventualmente necessari	Diritti di segreteria da versare nell'importo riportato nell'apposita modulistica
Procedimenti collegati	Eventuali: Autorizzazione Paesaggistica, Autorizzazione ai sensi del Nuovo Codice della Strada
Dichiarazione dell'interessato sostitutiva del provvedimento/conclusione del procedimento con silenzio assenso	Il provvedimento può essere concluso con silenzio assenso (per avvenuta decorrenza del termine conclusivo senza che sia intervenuto motivato diniego)
Strumenti di tutela	Ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro 60 giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni
Titolare del potere sostitutivo	Vicesegretario Generale – dott. Sauro Bellini – tel. 0422 632223 – e-mail vicesegretario@comune.preganziol.tv.it
Ultimo aggiornamento	Maggio 2020