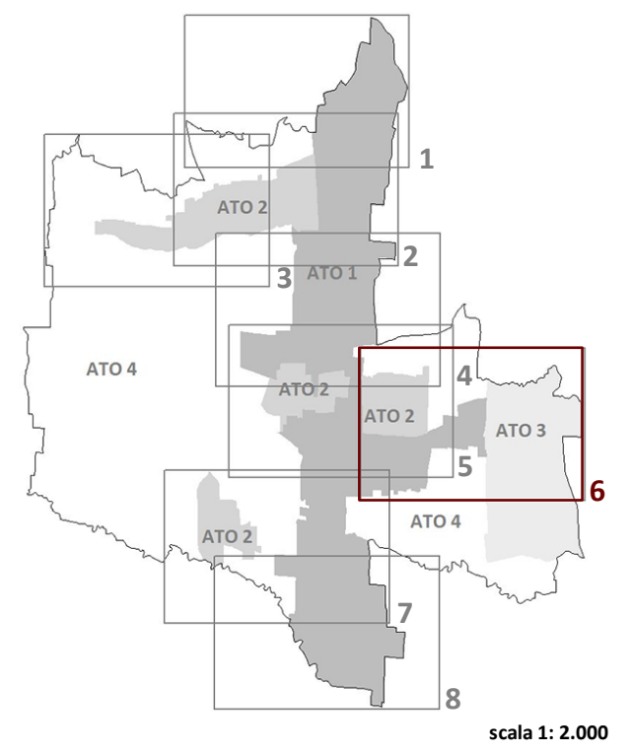
Città di Preganziol

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO
TAV. 2.6

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI

Zone significative: Borgoverde



ATO 2
ATO 1
ATO 4
ATO 2
ATO 2
ATO 3
ATO 4
ATO 2
1
2
3
4
5
6
7
8

scala 1: 2.000

COMUNE DI PREGANZIOL
Sindaco
Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica
Dott. Stefano Mestriner

Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Bergamin

Responsabile Settore III
Geom. Lucio Baldassa
Ufficio Tecnico
Geom. Massimo Bullo

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
" MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
PIANIFICATORE
GIANLUCA MALASPINA
n° 3360

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
SARA MALGARETTO
n° 2235
sezione A
settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MIOTELLO MICHELE
Sezione A
n° 3448
PIANIFICATORE TERRITORIALE

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

ADOZIONE
DCC N. 18 DEL 09.04.2019
APPROVAZIONE
DCC N. 80 DEL 17.12.2019

MARZO 2020

- ZTO vg/n. - ville e giardini storici (art. 20 NTO)
- ZTO Btv/n. - Zona B tessuti verdi (art. 21 NTO)
- ZTO B1/n. (art. 22 NTO)
- ZTO B2/n. (art. 23 NTO)
- ZTO C1/n. (art. 24 NTO)
- ZTO C2/n. (art. 25 NTO)
- ZTO Pe/n. - P.E.E.P (art. 28 NTO)

Indice

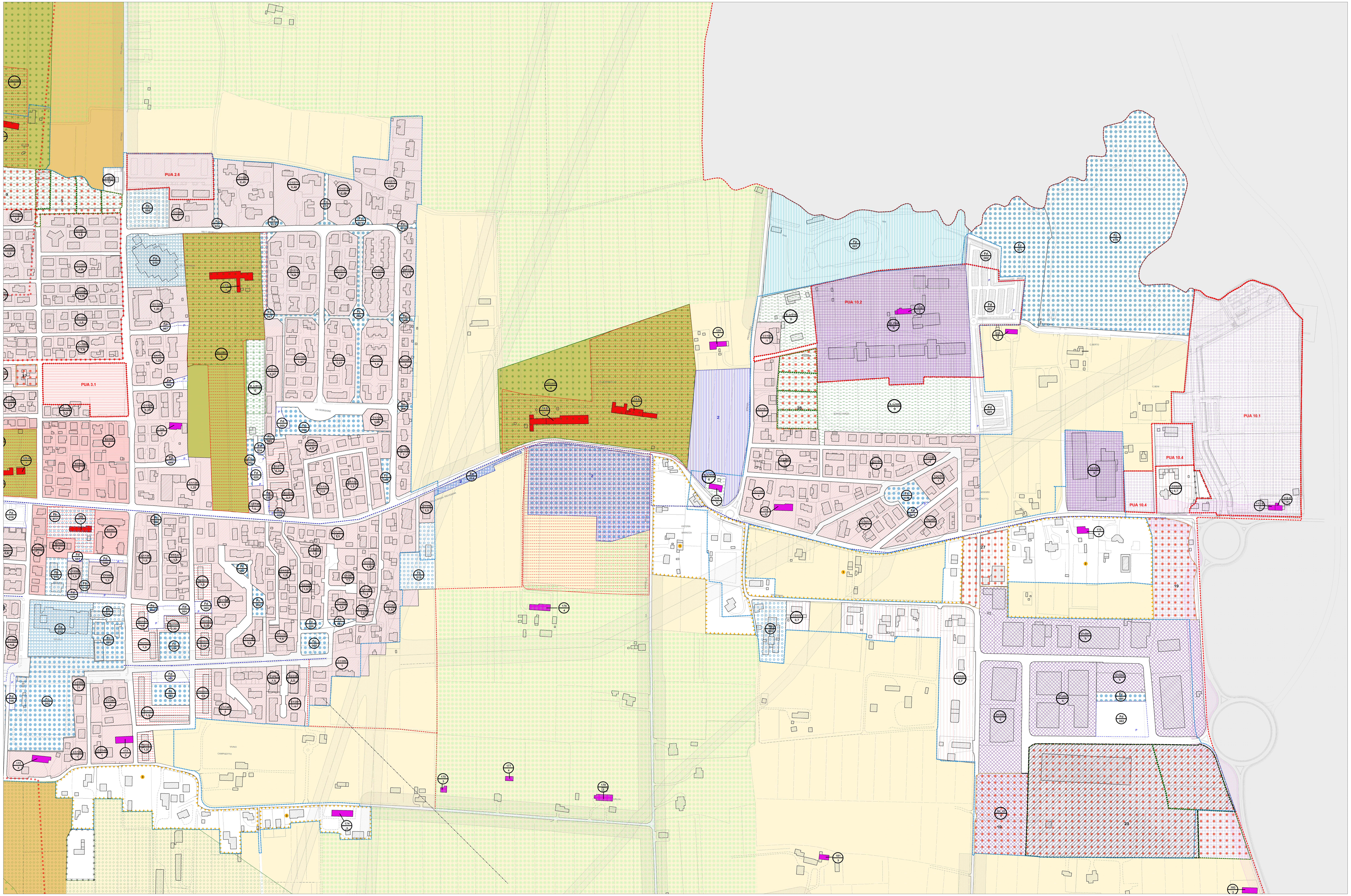
- ZTO D1 (art. 31 NTO)
- ZTO D2 (art. 32 NTO)
- ZTO D3 (art. 33 NTO)
- ZTO Fa (art. 37 NTO)
- ZTO Fb (art. 38 NTO)
- ZTO Fc (art. 39 NTO)
- ZTO Fd (art. 40 NTO)
- ZTO Fi (art. 41 NTO)
- ZTO Fp (art. 42 NTO)
- ZTO CAR (art. 7 NTO)
- ZTO SPIP (art. 44 NTO)

Numero di riferimento

N. Edificio vincolato

Grado di protezione

		●━●━●	allineamento fronti
		PUA	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione/confermato (art.12 NTO)
		PUA	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)
		✱ ✱ ✱	possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)
		n.	Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO)
⬚	Perimetro Comunale	✱ n. ✱	prescrizioni particolari
⬚	centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012	⬚	perimetro Unità Minime di Intervento
▨	aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012	🟫	zona agricola E1 (art.45 NTO)
⬜	zona A (art.19 NTO)	🟨	zona agricola E2 (art.46 NTO)
🟩	ville e giardini storici (art.20 NTO)	⬜	zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
▨	zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)	🟩	bosco di Preganziol (art.49 NTO)
▤	zona B1 (art.22 NTO)	⊙ ⊙	corridoio di connessione (art.51 NTO)
▤	zona B2 (art.23 NTO)	◎ ◎	stepping stone (art.51 NTO)
▨	zona C1 (art.24 NTO)	◇ ◇ ◇	fascia tampone (art.51 NTO)
▥	zona C2 (art.25 NTO)	▨	corridoi locali (art.51 NTO)
▤	zona PEEP (art. 28 NTO)	━ ━ ━	strade di progetto (art.53 NTO)
🟪	edifici con grado di protezione (art.14 NTO)	- - -	percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)
▲	zona C3 di edificazione diffusa (art.26 NTO)	- - -	piste ciclabili (art.52 NTO)
✕	zone del Passante di Mestre (art.27 NTO)	- - -	piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
▩	zona D1 (art. 31 NTO)	░	fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)
▦	zona D2 (art.32 NTO)	░	fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
■ ■ ■	zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)	░	fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
□ □ □	zona D4 (art.34 NTO)	░	fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
n	attività produttive ex L.R. 11/1987	░	fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
○○○	zona Fa (art.37 NTO)	░	fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
○ ○ ○	zona Fb (art.38 NTO)	░	fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
◎ ◎ ◎	zona Fc (art.39 NTO)	░	area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004
P	zona Fd (art.40 NTO)	░	fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
░	zona Fi (art.41 NTO)	░	fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
▥	zona Fp alla produzione (art.42 NTO)	- - -	pertinenza vincolo monumentale (art.17 NTO)
▲ ▲ ▲	servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO)	✱ ✱ ✱	vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
▤	distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)	n.	vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edif. di protezione
▼▼▼	Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)	✱ ✱ ✱	vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO)



VILLE/009 0
VILLA LA COLOMBINA
POLLAIOLO
DEL
ANTONIO
C2/018 1
PUA 2.6
C1/270 0,45
C1/271 0,48
C1/273 0,46
C1/272 0,45
Fb 009
C1/269 1
Fc 074
Fc 073
Fc 072
Fc 071
Fc 070
VIA T. VECELLIO
9
5
C1/089 1,5
C1/091 1,5
C1/090 1,5
C1/092 1,5
C1/093 1,5
C1/096 1,5
C1/098 1,5
Fa 010
13 1
C1/274 1,3
C1/275 1,37
C1/276 1,37
C1/277 1
C1/126 1,25
Fd 067
VILLE/007 0
C1/127 1,25
Fd 068
C1/122 1,37
C1/121 1,37
C1/123 1,37
C1/124 1,4
C1/125 1
B_tv/013 0
Fc 067
Fc 068
Fc 069
37
PUA 3.1
C1/099 1,5
C1/100 1,5
VIA GIORGIONE
Fd 066
Fc 064
Fc 066
C1/134 1,56
C1/128 1,25
124 2
Fc 063
Fd 034
C1/131 1,5
B2/008 2
125.A 1
B2/002 2
Fd 069
Fc 062
Fd 025
B1/011 2,74
C1/129 1,25
C1/132 1,5
C1/133 1,5
C1/135 1
Fc 065
Fd 035
B1/012 3,7
C1/130 1
Fd 026
Fd 018
Fb 017
189 1
B2/007 2
B2/006 2
B2/005 2
C1/111 1,5
Fd 037
Fd 038
Fc 056
C1/136 1,5
C1/137 1,5
C1/286 1,5
C1/141 1,5
C1/142 1,5
Fa 014
Fb 016
C1/049 1,3
Fb 018
C1/050 1,3
Fd 036
Fc 057
C1/139 1,5
C1/140 1,5
C1/114 1,5
C1/287 1,5
C1/144 1,5
PEEP/014 1,3
C1/138 1,5
Fc 058
Fb 019
Fa 012
Fb 024
Fc 056
PEEP/035 1,5
PEEP/036 2,35
Fd 064
Fd 063
PEEP/034 3,35
Fc 059
Fc 060
Fc 095
C1/289 1,5
PEEP/013 1,3
Fc 054
PEEP/016 2,35
C1/145 1,5
C1/116 1,5
C1/285 1,5
C1/115 1,5
C1/143 1,5
Fc 061
C1/282 1
Fd 065
Fc 053
C1/117 1,5
C1/118 1,5
Fd 106
Fc 052
C1/283 1
C1/284 1
PEEP/012 1,3
PEEP/018 1,3
C1/146 1
C1/281 1
C1/148 1
C1/149 1
173 3
PEEP/011 1,3
172 3
VIVAIO
CAMPIGOTTO
174 3
175 3
177 4
179 3
FURLAN
176 4
VILLE/010 0
VILLA MARCELLO
14 B 1
14 A 1
2
2
2
120 4
PROVINCIALE
STRADA
B_tv/019 0
C1/150 1
C1/151 1
28
BORGO VERDE
C1/153 1
B_tv/014 0
119 3
C1/156 1
118 3
OSTERIA
BARACCA
VIA TESARE
C2/022 0,7
Fb 020
181 3
1
1
3
3
Fp 001
Fd 002
Fc 077
Fc 078
PUA 10.2
110 2
D2 PUA 0
Fd 052
111 4
C.BERTO
C.BENI
B_tv/020 0
Fd 001
PUA 10.1
PUA 10.4
PUA 10.4
D2/016 0
C2/023 0,7
113 B 3
113 A 2
C1/154 1
C1/152 1
C1/155 1
Fc 076
Fd 072
NEGOZIO
CAMIGOTTO
C1/157 1
C1/158 1
115 4
27
2
19
D1/001 0
D1/004 0
D1/003 0
Fc 080
Fd 062
D1/002 0
D1_10 0
10
23
182 3