Città di Preganziol

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO
TAV. 1 S

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI
Zonizzazione e Vincoli

scala 1: 5.000

COMUNE DI PREGANZIOL
Sindaco
Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica
Dott. Stefano Mestriner

Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Bergamin

Responsabile Settore III
Geom. Lucio Baldassa

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
" ARIM PLUS "
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello

MARZO 2019

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

- Perimetro Comunale
- ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza
- ATO 2 residenziale consolidato ossia del dell'accoglienza
- ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est
- ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio
- centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012
- aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012
- zona A (art.19 NTO)
- ville e giardini storici (art.20 NTO)
- zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)
- zona B1 (art.22 NTO)
- zona B2 (art.23 NTO)
- zona C1 (art.24 NTO)
- zona C2 (art.25 NTO)
- zona PEEP (art. 28 NTO)
- edifici con grado di protezione (art.14 NTO)
- zona C3 di edificazione diffusa (art.26 NTO)
- indici
- zone del Passante di Mestre (art.27 NTO)
- zona D1 (art. 31 NTO)
- zona D2 (art.32 NTO)
- zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)
- zona D4 (art.34 NTO)
- attività produttive ex L.R. 11/1987
- zona Fa (art.37 NTO)
- zona Fb (art.38 NTO)
- zona Fc (art.39 NTO)
- zona Fd (art.40 NTO)
- zona Fi (art.41 NTO)
- zona Fp alla produzione (art.42 NTO)
- servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO)
- distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)
- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione o confermato (art.12 NTO)
- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)
- Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)
- possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)
- Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO)
- prescrizioni particolari
- perimetro Unità Minime di Intervento
- zona agricola E1 (art.45 NTO)
- zona agricola E2 (art.46 NTO)
- zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
- bosco di Preganziol (art.49 NTO)
- corridoio di connessione (art.51 NTO)
- stepping stone (art.51 NTO)
- fascia tampone (art.51 NTO)
- corridoi locali (art.51 NTO)
- strade di progetto (art.53 NTO)
- percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)
- piste ciclabili (art.52 NTO)
- piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
- fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)
- fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
- fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
- fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
- fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
- area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004
- fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
- vincolo monumentale pertinenza ville (art.17 NTO)
- vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
- vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. ed. di protezione
- vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO)