



## ***Deliberazione della Giunta Comunale***

Numero del reg. <b>145</b>	seduta del <b>08-08-2017</b>
-------------------------------	---------------------------------

**OGGETTO**

**Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"". Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e)**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **otto** del mese di **agosto** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>Galeano Paolo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>MESTRINER STEFANO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BOVO RICCARDO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>A</b>
<b>GALLO FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GOMIERO FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>
<b>DI LISI FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Giacomini Daniela

MESTRINER STEFANO, in qualità di VICESINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge urbanistica regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.), approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R. in data 24.09.2011;
- Piano degli Interventi (P.I.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.07.2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014, e successive varianti n. 1 (VPI\_01) e n. 3 (VPI\_03), anch'esse efficaci;
- Variante n. 4 al Piano degli Interventi (VPI\_04) finalizzata a modificare le destinazioni di zona per la realizzazione di un centro diurno e casa alloggio per anziani, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 13.07.2017;
- Variante n. 5 al Piano degli Interventi (VPI\_05) per l'inserimento dell'accordo pubblico/privato (art. 6 della L.R. n. 11/2004) con la società MI.LU.DA.Costruzioni s.n.c., scheda accordo n. 10, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.07.2017;

**Vista** la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*", pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 56 del 9 giugno 2017 ed entrata in vigore il 24 giugno 2017;

**Atteso** che la Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare ed il Consiglio delle Autonomie locali, deve stabilire entro centottanta giorni dall'entrata in vigore della legge, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei, tenendo conto delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai comuni con specifica scheda informativa, nonché di vari fattori (specificità territoriali, caratteristiche qualitative e idrauliche dei suoli e delle loro funzioni eco-sistemiche; produzioni agricole, tipicità agroalimentari; stato di fatto della pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica, ecc.);

**Dato atto** che tale legge, promuovendo di fatto un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, prevede, come primo adempimento, la compilazione, da parte dei comuni, di una scheda finalizzata a fornire parte delle informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale;

**Presa visione** della nota della Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale - in data 26.06.2017, prot. n. 248436, trasmessa con PEC acquisita in pari data al protocollo n. 16756, con la quale viene chiesto a tutti i comuni del Veneto di inviare detta scheda debitamente compilata entro il termine di cui all'articolo 4, comma 5, della L.R. n. 14/2017 (60 giorni dal ricevimento della scheda in formato PDF e quindi entro il 25.08.2017) nei seguenti due formati:

- nel formato PDF/A, compilata e sottoscritta all'indirizzo PEC [pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it](mailto:pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it), inserendo nell'oggetto delle mail la dicitura "*Comune di \_\_\_\_\_ Invio Scheda Informativa art. 4, comma 5, LR 14/2017 - formato PDF/A*" avendo cura di nominare il file `codiceISTAT_schedaLR14_2017.pdf`;
- nel formato .xls, [scheda informativa - file xls 238 kb] all'indirizzo istituzionale [pianificazioneterritoriale@regione.veneto.it](mailto:pianificazioneterritoriale@regione.veneto.it) inserendo nell'oggetto delle mail la dicitura "*Comune di \_\_\_\_\_ - Invio Scheda Informativa art. 4, comma 5, LR 14/2017, formato .xls, ed elaborato, formato shapefile, che attesta la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9*", avendo cura di nominare il file della scheda nel seguente modo: `codiceISTAT_schedaLR14_2017.xls`, ed analogamente lo shapefile in formato compresso (.zip) nel seguente modo: `codiceISTAT_elaboratoLR14_2017.zip`. Unitamente alla scheda va infatti allegato l'elaborato che attesta la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9;

**Considerato** che, a tal fine, si è reso necessario avvalersi di professionalità esterna per la redazione della documentazione richiesta dalla Regione Veneto, ed è stato conseguentemente affidato l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali, accessorie e strumentali, con determinazione del Responsabile del Settore III n. 418 del 17.07.2017, allo studio tecnico professionale "D:RH Dinale-Rigonat Hugues architetti e associati", con sede in Venezia-Mestre, Via Temanza n. 1 (P.IVA 02877980272);

**Visto** che lo studio tecnico incaricato ha provveduto a redigere i seguenti elaborati rispondenti all'oggetto dell'incarico, documentazione trasmessa con nota acquisita al protocollo comunale al n. 20874 in data 04.08.2017:

- 026063\_schedaLR14\_2017.pdf
- 026063\_schedaLR14\_2017.xls
- 026063\_Relazione\_scheda ALL\_A\_LR14\_2017.pdf
- 026063\_elaboratoLR14\_2017.zip
- TAVunica\_N\_5k\_Ambiti\_UrbConsolidata\_LR14\_2017.pdf
- TAVunica\_S\_5k\_Ambiti\_UrbConsolidata\_LR14\_2017.pdf
- TAVunica\_N\_5k\_All\_schedaA\_LR14\_2017.pdf
- TAVunica\_S\_5k\_All\_schedaA\_LR14\_2017.pdf

**Visto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III - Politiche del Territorio e Sviluppo Economico, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione non necessita del preventivo parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Con** l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prevede la trasmissione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, dell'elenco delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale;

**Dato atto** che sul sito Internet del Comune di Preganziol verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

**Visti:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- il Piano di Assetto del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 275 del 22.10.1985, ed il Piano degli Interventi vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013 e successive varianti;

Ad unanimità dei voti palesi e favorevoli;

## **DELIBERA**

- 1) **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;

- 2) **di individuare** gli ambiti di urbanizzazione consolidata del territorio del Comune di Preganziol – di cui all’art. 2, comma 1, lettera e), della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*” – come stabilito dall’articolo 13, comma 9, della medesima normativa;
- 3) **di approvare** pertanto l’allegata documentazione, redatta dallo studio tecnico professionale “D:RH Dinale-Rigonat Hugues architetti e associati”, con sede in Venezia-Mestre, Via Temanza n. 1 (P.IVA 02877980272), acquisita in data 04.08.2017 al protocollo comunale al n. 20874, così composta:
  - 026063\_schedaLR14\_2017.pdf
  - 026063\_schedaLR14\_2017.xls
  - 026063\_Relazione\_scheda ALL\_A\_LR14\_2017.pdf
  - 026063\_elaboratoLR14\_2017.zip
  - TAVunica\_N\_5k\_Ambiti\_UrbConsolidata\_LR14\_2017.pdf
  - TAVunica\_S\_5k\_Ambiti\_UrbConsolidata\_LR14\_2017.pdf
  - TAVunica\_N\_5k\_All\_schedaA\_LR14\_2017.pdf
  - TAVunica\_S\_5k\_All\_schedaA\_LR14\_2017.pdf
- 4) **di dare atto** che il provvedimento di cui trattasi ha mera natura ricognitiva degli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dall’articolo 2, comma 1, lettera e), della legge regionale n. 14/2017 e non configura, pertanto, una ipotesi di variante;
- 5) **di disporre** che la suddetta documentazione deve essere trasmessa alla Regione Veneto entro il termine di cui all’articolo 4, comma 5, della legge regionale n. 14/2017 (60 giorni dal ricevimento della scheda in formato PDF e quindi entro il 25.08.2017);
- 6) **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 7) **di comunicare**, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l’adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all’Albo Pretorio, dando atto che il testo relativo è messo a disposizione presso l’ufficio di Segreteria, nelle more di adozione di apposite norme regolamentari.

--=O=--

Con separata votazione unanime e palese,

## D E L I B E R A

1. di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

<p>Il sottoscritto <b>Responsabile del Settore III</b> rilascia il proprio parere <b>Favorevole</b> in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-</p> <p>Addì 07-08-17</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE III Baldassa Lucio</p>
---	---

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICESINDACO  
MESTRINER STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giacomin Daniela

Atto originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.