



Deliberazione della Giunta Comunale

Numero del reg. 13	seduta del 24-01-2017
------------------------------	---------------------------------

OGGETTO

L.R. n. 11/2004, art. 20. Piano Particolareggiato del centro A.I.U. n. 3.10 del Piano degli Interventi vigente (ex P.R.G.) - Adozione variante parziale n. 5 per il Comparto C3.1

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **16:00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Galeano Paolo	SINDACO	P
MESTRINER STEFANO	VICESINDACO	P
BOVO RICCARDO	ASSESSORE ESTERNO	P
GALLO FRANCESCA	ASSESSORE	P
GOMIERO FRANCESCA	ASSESSORE ESTERNO	P
DI LISI FABIO	ASSESSORE	A

e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Giacomini Daniela

Galeano Paolo, in qualità di SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge urbanistica regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.), approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R. in data 24.09.2011;
- Piano degli Interventi (P.I.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.07.2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi (VP01) finalizzata a modificare la disciplina sulle attività commerciali (L.R. n. 50/2012) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28.07.2016;
- Variante n. 3 al Piano degli Interventi (VP03) per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7 L.R. n. 4/2015 - varianti verdi) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28.07.2016;

Verificato che:

- in località Preganziol – ZTO del sistema residenziale A – il sopraccitato Piano degli Interventi ha confermato, per l'ex Ambito d'Intervento Unitario denominato 3.10. "Area Villa Tasso" del previgente P.R.G., le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo – Piano Particolareggiato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 30.10.2000, esecutiva;
- tale piano prevede l'attuazione dello stesso sia attraverso n. 3 comparti ove è prevista la nuova edificazione (comparti identificati con i nn. progressivi da C.1 a C.3), sia attraverso l'individuazione di unità minime di intervento per gli edifici storici esistenti lungo il Terraglio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 29.11.2002, esecutiva, è stata approvata una prima variante parziale comportante una variazione del perimetro dell'intervento, contenuta nel limite del 10% previsto dall'art. 11, comma 2, della L.R. n. 61/1985, ed una lieve diminuzione della volumetria prevista;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 08.10.2013, esecutiva, su richiesta delle Ditte proprietarie è stata approvata una seconda variante parziale inerente la suddivisione del Comparto C3 nei Comparti C3.1 e C3.2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 23.06.2015, esecutiva, su richiesta della Ditta proprietaria è stata altresì approvata una terza variante parziale inerente in particolare l'attuazione del Comparto C3.1;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 23.06.2015, esecutiva, è stata altresì approvata una quarta variante parziale di iniziativa pubblica inerente in particolare l'attuazione del Comparto C2;

Atteso che:

- è pervenuta a mezzo pec, acquisita in data 02.11.2016 al prot. n. 29019, un'ulteriore richiesta di variazione parziale al Piano Particolareggiato di cui sopra da parte della Ditta proprietaria, Piovesan Termoedile di Piovesan Marino & C. s.n.c., riguardante in particolare alcune modifiche al planivolumetrico ed alla normativa del Comparto C3.1, nonché l'eliminazione dell'U.M.I. 1.8, per i cui contenuti si rimanda ai sottoelencati elaborati di variante;
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione (integrazioni e modifiche);
 - Tavola 1 – Modalità generali di intervento – ambito di riqualificazione e di trasformazione;
 - Tavola 2 – Modalità di intervento – Comparti C1, C2, C3.1, C3.2;
 - Tavola 3 – Reti tecnologiche di progetto;
- in seguito all'istruttoria del Servizio Urbanistica il progettista ha trasmesso, tramite pec acquisita al prot. n. 1840 in data 23.01.2017, la seguente documentazione integrativa e modificativa degli elaborati di variante:
 - Relazione tecnica;
 - Asseverazione idraulica;
 - Calcolo superfici impermeabili;
 - Tavola 1 – Modalità generali di intervento – ambito di riqualificazione e di trasformazione;

Dato atto che, anche in questa occasione, le proposte di modifica, di rilevanza limitata, hanno lo scopo di facilitare l'attuazione delle previsioni del Piano Particolareggiato rendendo le stesse maggiormente aderenti alla reale conformazione dei luoghi e mantenendo inalterati i principali dati urbanistici;

Ritenuto non necessario, per i limitati contenuti ed effetti della variante, procedere all'acquisizione del parere dell'Azienda ULSS;

Preso atto dell'asseverazione del professionista redatta in data 17.01.2017 che attesta *“che per la variante al P.P.A. in oggetto non vi è un aumento di superficie impermeabilizzata superiore a 200 mq. di conseguenza ai sensi dell'art. 17 del vigente P.I. non verrà redatta la valutazione di compatibilità idraulica in quanto non vi è la necessità di opere compensative con lo scopo di laminare i volumi in eccesso”*;

Viste:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del Settore III, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Preso atto che, non ravvisandosi aspetti specificatamente contabili, non necessita il preventivo parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prevede la trasmissione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, dell'elenco delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale;

Dato atto che sul sito Internet del Comune di Preganziol, nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Ad unanimità di voti palesi e favorevoli;

DELIBERA

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di adottare**, per le motivazioni in premessa citate, la variante parziale n. 5 al Piano Particolareggiato vigente per l'ex Ambito di Intervento Unitario n. 3.10 denominato “Area Villa Tasso”, così come proposta dalla Ditta proprietaria, Piovesan Termoedile di Piovesan Marino & C. s.n.c., composta dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Piovesan Marco con studio in Treviso, elaborati che contestualmente si adottano:

- Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione (integrazioni e modifiche);
 - Tavola 1 – Modalità generali di intervento – ambito di riqualificazione e di trasformazione;
 - Tavola 2 – Modalità di intervento – Comparti C1, C2, C3.1, C3.2;
 - Tavola 3 – Reti tecnologiche di progetto;
3. **di demandare** al Responsabile del Settore III la predisposizione degli atti finalizzati all'attuazione della procedura di pubblicazione e deposito prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
4. **di dare atto** che sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione "Amministrazione Trasparente", verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
5. **di comunicare**, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, dando atto che il testo relativo è messo a disposizione presso l'ufficio di Segreteria, nelle more di adozione di apposite norme regolamentari.

* * *

Con separata votazione unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

Il sottoscritto **Responsabile del Settore III** rilascia il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
F.to Baldassa Lucio

Addì 23-01-17

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Galeano Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE
Giacomin Daniela

Copia ad uso amministrativo conforme all'atto originale, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Impronta Documento originale:2402ff2199ebb5e40305607ef9e0c4ca