

Comune di Preganziol
Provincia di Treviso

Elaborato

TAV 2S

Scala

1:5.000

Primo Piano degli Interventi
Zonizzazione intero territorio comunale

Sindaco
dot. Paolo Galzano

Segretario Comunale
dot.ssa Daniela Ciacorin

Assessore all'Urbanistica
dot. Stefano Mesner

Responsabile del II Settore
geom. Lucio Baldass

Responsabile del Servizio Urbanistica
geom. Massimo Bullo

Progettisti incaricati:
d.r.h.
studio d.r.h.
architetti e associati
arch. Sergio Dinale
arch. Paolo Rignat Hughes
arch. Enrico Robazza
collaborazione
arch. Kristina D'Angelo

Adozione
D.C.C. n° **1** del **11/2016**

Approvazione
D.C.C. n° **1** del **11/2016**

Base Cartografica: C.T.R. del Veneto 2005, aggiornata al 2011

Perimetro Comunale

ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza

ATO 2 residenziale consolidato ossia del rafforzamento dei nuclei frazionari

ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est

ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio

centro urbano ai sensi della L.R. n°50 del 28.12.2012

aree degradate ai sensi della L.R. n°50 del 28.12.2012

zona A (art.19 NTO)

ville e giardini storici (art.20 NTO)

zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)

zona B1 (art.22 NTO)

zona B2 (art.23 NTO)

zona C1 (art.24 NTO)

zona C2 (art.25 NTO)

zona PEEP (art.28 NTO)

edifici con grado di protezione (art. 14 NTO)

zona C3 di edificazione diffusa (art. 26 NTO)

indici

zone del Passante di Mestre (art. 27 NTO)

zona D1 (art. 31 NTO)

zona D2 (art.32 NTO)

zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)

zona D4 (art.34 NTO)

attività produttive ex L.R. 11/1987

zona Fa (art. 37 NTO)

zona Fb (art.38 NTO)

zona Fc (art.39 NTO)

zona Fd (art.40 NTO)

zona Fi (art.41 NTO)

zona Fp alla produzione (art.42 NTO)

servizi privati di interesse pubblico (art.44 NTO)

distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione o confermato (art.12 NTO)

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)

Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)

possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art.10 delle NTO)

Accordi di Programma ex art. 7 LR 11/04

Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PAT (art.13 NTO)

Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PI (art.13 NTO)

prescrizioni particolari (art.54 NTO)

perimetro Unità Minime di Intervento

zona agricola E1 (art.45 NTO)

zona agricola E2 (art.46 NTO)

zone agricole di ammortizzazione del Pascente (art.48 NTO)

bosco di Preganziol (art.49 NTO)

corridoio di connessione (art.51 NTO)

stepping stone (art.51 NTO)

fascie tampone (art.51 NTO)

corridoi locali (art.51 NTO)

strade di progetto (art.53 NTO)

percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)

piste ciclabili (art.52 NTO)

piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)