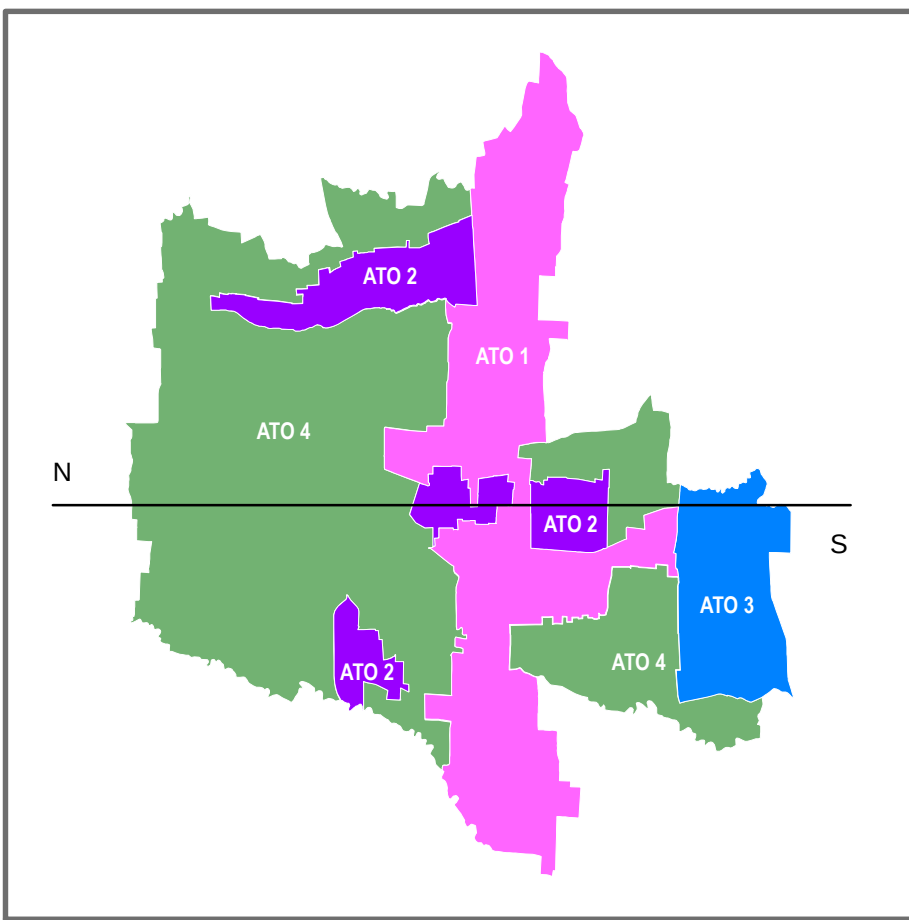


Primo Piano degli Interventi

Zonizzazione e vincoli



N

S

Sindaco
dott. Paolo Galeano

Segretario Comunale
dott.ssa Daniela Giacomini

Assessore all'Urbanistica
dott. Stefano Mestrier

Responsabile del II Settore
geom. Lucio Baldassia

Responsabile del Servizio Urbanistica
geom. Massimo Bullo

Progettisti incaricati:

dth

studio D+R
architetti e associati

arch. Sergio Dinale

arch. Paola Regina Hughes

arch. Enrico Robazza

collaborazione
arch. Kristiana D'Agostino

Adozione
D.C.C. n° del /2016

Approvazione
D.C.C. n° del /2016

Base Cartografica: C.T.R. del Veneto 2005, aggiornata al 2011

-  Perimetro Comunale

 ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza

 ATO 2 residenziale consolidato ossia del rafforzamento dei nuclei frazionari

 ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est

 ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio

 centro urbano ai sensi della LR n°50 del 28.12.2012

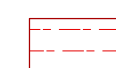
 aree degradate ai sensi della LR n°50 del 28.12.2012

 zona A (art.19 NTO)

 ville e giardini storici (art.20 NTO)

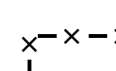
 zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)

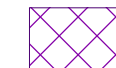
 zona B1 (art.22 NTO)

 zona B2 (art.23 NTO)

 zona C1 (art.24 NTO)

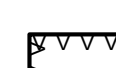
 zona C2 (art.25 NTO)

 zona PEEP (art.28 NTO)

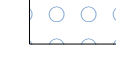
 edifici con grado di protezione (art. 34 NTO)

 zona C3 di edificazione diffusa (art. 26 NTO)

 indici

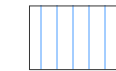
 zone del Passante di Mestre (art. 27 NTO)

 zona D1 (art. 31 NTO)

 zona D2 (art.32 NTO)

 zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)

 zona D4 (art.34 NTO)

 attività produttive ex L.R. 11/1987

 zona Fa (art. 37 NTO)

 zona Fb (art.38 NTO)

 zona Fc (art.39 NTO)

 zona Fd (art.40 NTO)

 zona Fi (art.41 NTO)

 zona Fp alla produzione (art.42 NTO)

 servizi privati di interesse pubblico (art.44 NTO)

 distributori di carburante (CAR) (art.44 NTO)

 Piano Urbanistico Attivativo (PUA) di nuova previsione o confermato (art.12 NTO)

 Piano Urbanistico Attivativo (PUA) approvato (art.12 NTO)

 Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)
-  possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art.10 delle NTO)

 Accordi di Programma ex art. 7 LR 11/04

 Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PAT (art.13 NTO)

 Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PI (art.13 NTO)

 prescrizioni particolari (art.54 NTO)

 perimetro Unità Minime di Intervento

 zona agricola E1 (art.45 NTO)

 zona agricola E2 (art.46 NTO)

 zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)

 bosco di Preganziol (art.49 NTO)

 corridoio di connessione (art.51 NTO)

 stepping stone (art.51 NTO)

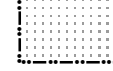
 fasce tampone (art.51 NTO)

 corridoi locali (art.51 NTO)

 strade di progetto (art.53 NTO)

 percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)

 piste ciclabili (art.52 NTO)

 piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)

 fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)

 fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)

 fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)

 fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)

 fascia di rispetto elettrodoti (art.18 NTO)

 fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)

 fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)

 area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004

 fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)

 fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)

 vincolo monumentale pertinenza ville (art.17 NTO)

 vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)

 vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edificio di protezione

 vincolo monumentale del Terraglio (art.17 NTO)

