

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg. 37	seduta del 08-06-2017
------------------------------	---------------------------------

OGGETTO
Variante n. 1 al Piano degli Interventi (VPI_01) finalizzata a modificare la disciplina sulle attività commerciali (L.R. n. 50/2012). Approvazione

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GALEANO PAOLO	Presente	Favorevole
STOCCO ELENA	Presente	Favorevole
CARRARO ENNIO	Presente	Favorevole
CARLESSO CRISTIANO	Presente	Favorevole
PESCE ANSELMO	Presente	Favorevole
TIVERON SILVIA	Assente	
MALERBA MARCO	Presente	Favorevole
POLO SERGIO	Presente	Favorevole
BUSO DANIEL	Presente	Favorevole
BERLESE RACHELE	Presente	Favorevole
SBROGGIO' CRISTIAN	Presente	Favorevole
MARTON SERGIO	Presente	Favorevole
SALVATI VALERIA	Presente	Favorevole
MOINO GIAN PAOLO	Presente	Favorevole
BERTO LUISA	Presente	Favorevole
SCILLA MICHELE	Presente	Favorevole
VECCHIATO DINO	Presente	Favorevole
MESTRINER STEFANO - Assessore	Presente	-----
BOVO RICCARDO - Assessore	Presente	-----
GALLO FRANCESCA - Assessore	Presente	-----
GOMIERO FRANCESCA - Assessore	Presente	-----
DI LISI FABIO - Assessore	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	16
Assenti	1

Scrutatori:

PESCE ANSELMO	Scrutatore	-----
BUSO DANIEL	Scrutatore	-----
SCILLA MICHELE	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. CARRARO ENNIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il Segretario Generale Giacomini Daniela
- La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di reparto e gli interventi prodotti in sede di discussione, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. B)/preso atto che nessun intervento è stato prodotto in sede di discussione;

Premesso che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge urbanistica regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ", risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.), approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R. in data 24.09.2011;
- Piano degli Interventi (P.I.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.07.2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi (VPI_01) finalizzata a modificare la disciplina sulle attività commerciali (L.R. n. 50/2012) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28.07.2016;
- Variante n. 3 al Piano degli Interventi (VPI_03) per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7 L.R. n. 4/2015 - varianti verdi) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28.07.2016 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30.01.2017;

Atteso che, ai sensi della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50, ed in particolare sulla base di quanto previsto al comma 4 dell'articolo 3, i Comuni devono procedere all'adeguamento dei propri strumenti urbanistici e territoriali al Regolamento Regionale n. 1 del 21.06.2013 avente per oggetto "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18.03.2014 con la quale è stato stabilito:

- di procedere alla redazione della Variante Parziale identificata con il n. 1 al nuovo Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi della L.R. n. 11/2004, in coerenza ed in attuazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) vigente, per l'adeguamento al Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013 avente per oggetto "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)";
- di approvare l'illustrazione del "Documento preliminare del Piano degli Interventi" previsto dall'articolo 8, comma 1, della L.R. n. 11/2004;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 20.05.2014 con la quale è stata approvata la perimetrazione del centro urbano e l'individuazione delle aree dismesse e degradate oggetto di riqualificazione urbanistica ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (art. 4 della Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50)" redatta dal Settore III - Politiche del Territorio, e costituita dalla sottoelencata documentazione:

- Tav. 01 Nord - perimetrazione del centro urbano e individuazione delle aree dismesse e degradate - scala 1:5000;
- Tav. 01 Sud - perimetrazione del centro urbano e individuazione delle aree dismesse e degradate - scala 1:5000;
- Schede aree degradate;

Dato atto che, in ottemperanza di quanto stabilito dall'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004, sono state effettuate in data 16.06.2016 le assemblee di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali;

Considerato inoltre che, a seguito dello svolgimento delle attività e delle fasi di cui sopra, i tecnici del Settore III - Servizio Urbanistica - hanno provveduto a predisporre i seguenti elaborati costituenti la Variante n. 1:

- Elaborati cartografici:
 - Tavole 6

Tavola 6A individuazione delle medie (superfici superiori ai 1.500 mq) e grandi strutture di vendita e dei centri e parchi commerciali esistenti ai sensi della LR 50/2012 e/o previsti dal PI (originale in 2 fogli in scala 1:5000 e versione stampabile in 1 foglio d'assieme in scala 1:10.000)

Tavola 6B individuazione delle aree idonee, degradate e dismesse ai sensi della LR 50/2012 e del Regolamento regionale n° 1 del 21 giugno 2013 (originale in 2 fogli in scala 1:5000 e versione stampabile in 1 foglio d'assieme in scala 1:10.000)

- Elaborati testuali:
 - Relazione illustrativa
 - Norme Tecniche Operative (comparative e definitive)
 - Relazione Banche Dati
- Elaborati di valutazione:
 - Dichiarazione di non necessità di VCI della VPI_01

Rilevato inoltre che detti elaborati contengono, oltre l'adeguamento alla L.R. n. 50/2012, alcune lievi modifiche alle Norme Tecniche Operative riconducibili ad aspetti e specificazioni a prevalentemente carattere formale emersi in fase di applicazione della normativa e finalizzati pertanto a chiarire l'applicazione della stessa, nonché alcune minime variazioni come da testo normativo allegato;

Dato atto che, conseguentemente, con deliberazione consiliare n. 39 del 28.07.2016, regolarmente esecutiva, sono stati adottati gli atti, i documenti e gli elaborati relativi alla Variante n. 1 al Piano degli Interventi (VPI_01) finalizzata a modificare la disciplina sulle attività commerciali (L.R. n. 50/2012) e che fin dalla data di adozione risultano pertanto in vigore le cd. "misure di salvaguardia" stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modificazioni, nonché dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Verificato che è stata data attuazione alle procedure di pubblicazione e deposito previste dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, procedure concretizzate mediante:

- deposito degli atti ed elaborati a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune di Preganziol a far data dal 05.08.2016 sino al 04.09.2016 compreso;
- pubblicazione in data 04.08.2016, reg. n. 911, all'Albo Pretorio comunale on-line ed affissione nelle bacheche comunali presenti nel territorio dell'avviso prot. n. 20298 di data 01.08.2016;
- pubblicazione dell'avviso e della documentazione nel sito internet ufficiale del Comune di Preganziol, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- pubblicazione in data 05.08.2016 dell'avviso su n. 2 quotidiani a diffusione locale (Il Gazzettino di Treviso e La Tribuna);

Verificato altresì che entro i termini previsti per legge non sono pervenute osservazioni;

Atteso che, con nota prot. n. 25743 del 04.10.2016, questa Amministrazione, a seguito dell'adozione della sopraccitata Variante n. 1, ha provveduto a formulare alla Regione Veneto la richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006;

Preso atto che la Commissione Regionale per la VAS, con parere n. 243 del 20.12.2016, ha chiesto un'integrazione al Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) al fine di valutare gli impatti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di tutte le azioni oggetto della variante;

Dato atto che con p.e.c. prot. n. 6325 del 10.03.2017 è stata inoltrata alla Regione Veneto l'integrazione richiesta, acquisita al protocollo regionale n. 10078 del 10.03.2017;

Verificato che conseguentemente la Commissione Regionale per la VAS, con proprio parere motivato n. 48 del 10.04.2017, ha espresso il giudizio di non assoggettare il sopraccitato progetto di variante alla procedura V.A.S., impartendo delle prescrizioni nello stesso parere riportate;

Vista la seguente osservazione, presentata dal Responsabile del Settore III – Politiche del Territorio e Sviluppo Economico, prot. n. 13980 del 27.05.2017:

- *Il testo dell'articolo 46 - Zona agricola E2 produttiva, a differenza degli altri articoli afferenti le zonizzazioni del territorio comunale, per mero errore materiale non è stato adeguato alle modifiche introdotte dalla variante relative agli usi e funzioni.*

È pertanto necessario correggere l'articolo aggiungendo tra gli usi non ammessi:

- *Funzione commerciale: usi COM2-1, COM2-2 (anziché COM2)*
- *Funzione direzionale: uso DIR3*
- *Funzione produttiva: uso P1URB*
- *Funzione ricettiva: uso H*

ed eliminando la Funzione logistica (in quanto già compresa nella Funzione produttiva - uso P2).

Per una migliore comprensione si allega alla presente osservazione il testo comparativo dell'articolo 46 (con evidenziato in giallo quanto inserito ed in rosso barrato quello che è stato eliminato).

Ritenuto di condividere la summenzionata osservazione, seppure pervenuta fuori termine, e pertanto di accoglierla;

Dato atto che la suddetta proposta di variazione al P.I. e relativi atti ed elaborati che la costituiscono sono stati esaminati dalla 2^a Commissione Consiliare – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive – nella seduta del 21.07.2016 relativamente all'adozione e nella seduta del 06.06.2017 per la fase di approvazione;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, nonché dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, è stato acquisito il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 28.12.2012, n. 50 ed il relativo Regolamento Regionale 21.06.2016, n. 1;
- il Piano di Assetto del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 275 del 22.10.1985;
- il Piano degli Interventi vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, e le sue varianti;

Visto l'esito della votazione relativamente all'osservazione, resa per alzata di mano, come sottoriportato:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

Ritenuto di approvare la Variante n. 1 al Piano degli Interventi (VPI_01) e preso atto dell'esito della

votazione resa per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

D E L I B E R A

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di accogliere** l'osservazione presentata dal Responsabile del Settore III – Politiche del Territorio e Sviluppo Economico, prot. n. 13980 del 27.05.2017;
3. **di approvare**, per i motivi citati in premessa ed ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, la Variante n. 1 al Piano degli Interventi (VPI_01), finalizzata a modificare la disciplina sulle attività commerciali in adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 50/2012, variante redatta dai tecnici del Settore III – Servizio Urbanistica e costituita dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - Elaborati cartografici:
 - Tavole 6
 - Tavola 6A_individuazione delle medie (superfici superiori ai 1.500 mq) e grandi strutture di vendita e dei centri e parchi commerciali esistenti ai sensi della LR 50/2012 e/o previsti dal PI (originale in 2 fogli in scala 1:5000 e versione stampabile in 1 foglio d'assieme in scala 1:10.000)
 - Tavola 6B_individuazione delle aree idonee, degradate e dismesse ai sensi della LR 50/2012 e del Regolamento regionale n° 1 del 21 giugno 2013 (originale in 2 fogli in scala 1:5000 e versione stampabile in 1 foglio d'assieme in scala 1:10.000)
 - Elaborati testuali:
 - Relazione illustrativa
 - Norme Tecniche Operative (comparative e definitive)
 - Relazione Banche Dati
 - Elaborati di valutazione:
 - Dichiarazione di non necessità di VCI della VPI_01
 - Rapporto Ambientale Preliminare (redatto dallo tecnico professionale "D:RH Dinale-Rigonat Hugues architetti e associati" per la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS della VPI_01);
4. **di demandare** ai tecnici del Settore III – Servizio Urbanistica – la redazione del testo delle Norme Tecniche Operative della Variante n. 1 al Piano degli Interventi (VPI_01), approvato con la presente deliberazione, coordinato con quello della Variante n. 3 al Piano degli Interventi (VPI_03), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30.01.2017;
5. **di prendere atto** delle prescrizioni impartite dalla Commissione Regionale per la VAS con parere motivato n. 48 del 10.04.2017, da ottemperarsi in sede di attuazione:
 - devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
 - devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
 - devono essere recepite le prescrizioni VInCA contenute nel parere medesimo;
6. **di dare atto** che:

- si provvederà ad attuare le seguenti procedure previste dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, di seguito riportate:
 - 5. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
 - 6. *Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.*
- fino all'intervenuta efficacia della Variante al Piano continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni, nonché dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

7. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione "Amministrazione Trasparente", la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
8. **di dare atto** che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

* * *

Con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

Il sottoscritto Responsabile del Settore III rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-	IL RESPONSABILE DEL SETTORE III F.to Baldassa Lucio
Addì 05-06-17	

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione-	IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to Bellini Sauro
Addì 07-06-17	

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to CARRARO ENNIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GIACOMIN DANIELA

Copia ad uso amministrativo conforme all'atto originale, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Impronta Documento originale:2cf5bff2766c418f94416dade10afa35