

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg. <b>39</b>	seduta del <b>28-07-2016</b>
---------------------------	------------------------------

<b>OGGETTO</b>
<b>Variante n. 1 al Piano degli Interventi (VP_01) finalizzata a modificare la disciplina sulle attività commerciali (L.R. n. 50/2012) - Adozione.</b>

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Galeano Paolo</b>	Presente	Favorevole
<b>STOCCO ELENA</b>	Presente	Favorevole
<b>CARRARO ENNIO</b>	Presente	Favorevole
<b>DI LISI FABIO</b>	Presente	Favorevole
<b>CARLESSO CRISTIANO</b>	Presente	Favorevole
<b>PESCE ANSELMO</b>	Presente	Favorevole
<b>TIVERON SILVIA</b>	Assente	
<b>POLO SERGIO</b>	Presente	Favorevole
<b>BUSO DANIEL</b>	Presente	Favorevole
<b>BERLESE RACHELE</b>	Presente	Favorevole
<b>SBROGGIO' CRISTIAN</b>	Presente	Favorevole
<b>MARTON SERGIO</b>	Assente	
<b>SALVATI VALERIA</b>	Assente	
<b>MOINO GIAN PAOLO</b>	Presente	Favorevole
<b>BERTO LUISA</b>	Presente	Favorevole
<b>SCILLA MICHELE</b>	Presente	Favorevole
<b>VECCHIATO DINO</b>	Presente	Favorevole
<b>MESTRINER STEFANO - Assessore</b>	Presente	-----
<b>BOVO RICCARDO - Assessore</b>	Presente	-----
<b>GALLO FRANCESCA - Assessore</b>	Presente	-----
<b>SCATTOLIN LUCA - Assessore</b>	Presente	-----
<b>GOMIERO FRANCESCA - Assessore</b>	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	14
Assenti	3

Scrutatori:

<b>PESCE ANSELMO</b>	Scrutatore	-----
<b>BERLESE RACHELE</b>	Scrutatore	-----
<b>SCILLA MICHELE</b>	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. CARRARO ENNIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il Vice Segretario Generale Bellini Sauro
- La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di reparto, registrata su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. A) e preso atto che nessun intervento è stato prodotto in sede di discussione;

**Premesso** che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge urbanistica regionale 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", risulta ad oggi così composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.), approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R. in data 24.09.2011;
- dal nuovo Piano degli Interventi (P.I.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.07.2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014;

**Atteso** che, ai sensi della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50, ed in particolare sulla base di quanto previsto al comma 4 dell'articolo 3, i Comuni devono procedere all'adeguamento dei propri strumenti urbanistici e territoriali al Regolamento Regionale n. 1 del 21/06/2013 avente per oggetto "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18.03.2014 con la quale è stato stabilito:

- di procedere alla redazione della Variante Parziale identificata con il n. 1 al nuovo Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi della L.R. n. 11/2004, in coerenza ed in attuazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) vigente, per l'adeguamento al Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013 avente per oggetto "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)";
- di approvare l'illustrazione del "Documento preliminare del Piano degli Interventi" previsto dall'articolo 8, comma 1, della L.R. n. 11/2004;

**Richiamata** altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 20.05.2014 con la quale è stata approvata la perimetrazione del centro urbano e l'individuazione delle aree dismesse e degradate oggetto di riqualificazione urbanistica ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (art. 4 della Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50)" redatta dal Settore III - Politiche del Territorio, e costituita dalla sottoelencata documentazione:

- Tav. 01 Nord - perimetrazione del centro urbano e individuazione delle aree dismesse e degradate - scala 1:5000;
- Tav. 01 Sud - perimetrazione del centro urbano e individuazione delle aree dismesse e degradate - scala 1:5000;
- Schede aree degradate;

**Dato atto** che, in ottemperanza di quanto stabilito dall'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004, sono state effettuate in data 16.06.2016 le assemblee di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali;

**Considerato** inoltre che, a seguito dello svolgimento delle attività e delle fasi di cui sopra, i tecnici del Settore III - Servizio Urbanistica - hanno provveduto a predisporre i seguenti elaborati costituenti la variante n. 1:

- Elaborati cartografici:
  - Tavole 6
    - Tavola 6A individuazione delle medie (superfici superiori ai 1.500 mq) e grandi strutture di vendita e dei centri e parchi commerciali esistenti ai sensi della LR 50/2012 e/o previsti dal PI (originale in 2 fogli in scala 1:5000 e versione stampabile in 1 foglio dassieme in scala 1:10.000)
    - Tavola 6B individuazione delle aree idonee, degradate e dismesse ai sensi della LR 50/2012 e del Regolamento regionale n° 1 del 21 giugno 2013 (originale in 2 fogli in scala 1:5000 e versione stampabile in 1 foglio dassieme in scala 1:10.000)
- Elaborati testuali:

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche Operative (comparative e definitive)
- Relazione Banche Dati
- Elaborati di valutazione:
  - Dichiarazione di non necessità di VCI della VPI\_01

**Rilevato inoltre** che detti elaborati contengono, oltre l'adeguamento alla L.R. 50/2012, alcune lievi modifiche alle Norme Tecniche Operative riconducibili ad aspetti e specificazioni a prevalentemente carattere formale emersi in fase di applicazione della normativa e finalizzati pertanto a chiarire l'applicazione della stessa, nonché alcune minime variazioni come da testo normativo allegato;

**Dato atto** che la suddetta proposta di variazione al P.I. e relativi atti ed elaborati che la costituiscono sono stati esaminati dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive – nella seduta del 21.07.2016;

**Visto** il parere, riportato a tergo, in ordine alla regolarità tecnica nonché quello sulla regolarità contabile resi, rispettivamente, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Ragioniere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il parere favorevole, espresso dal Segretario, di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visti:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 28.12.2012, n. 50 ed il relativo Regolamento Regionale 21.06.2016, n. 1;
- il Piano di Assetto del Territorio vigente approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 275 del 22.10.1985 e il Nuovo Piano degli Interventi vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013;

**Ritenuto** di adottare quanto sopra proposto e preso atto dell'esito della votazione resa per alzata di mano, come sotto riportata:

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| - Consiglieri presenti | n. 14 |
| - Consiglieri votanti  | n. 14 |
| - Voti favorevoli      | n. 14 |
| - Contrari             | n. /  |
| - Astenuti             | n. /  |

**DELIBERA**

1. **Di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamato a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di adottare**, per i motivi citati in premessa ed ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, la Variante n. 1 al Piano degli Interventi vigente finalizzata a modificare la disciplina sulle attività commerciali in adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 50/2012, variante redatta dai tecnici del Settore III – Servizio Urbanistica e costituita dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - Elaborati cartografici:
    - Tavole 6

Tavola 6A\_ individuazione delle medie (superfici superiori ai 1.500 mq) e grandi strutture di vendita e dei centri e parchi commerciali esistenti ai sensi della LR 50/2012 e/o previsti dal PI (originale in 2 fogli in scala 1:5000 e versione stampabile in 1 foglio dassieme in scala 1:10.000)

Tavola6B\_individuazione delle aree idonee, degradate e dismesse ai sensi della LR 50/2012 e del Regolamento regionale n° 1 del 21 giugno 2013 (originale in 2 fogli in scala 1:5000 e versione stampabile in 1 foglio dassieme in scala 1:10.000)

- Elaborati testuali:
  - Relazione illustrativa
  - Norme Tecniche Operative (comparative e definitive)
  - Relazione Banche Dati
- Elaborati di valutazione:
  - Dichiarazione di non necessità di VCI della VPI\_01 di cui agli atti;

3. **Di dare atto che:**

- dalla data odierna si applicano le misure di salvaguardia stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 *“Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori”* e successive modificazioni, nonché dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- si provvederà ad attuare le procedure di pubblicazione e deposito previste dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, di seguito riportate: *“3. Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna. 4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano. 5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione. 6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.”;*

4. **Di dare atto** che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio-on line per quindici giorni consecutivi.

\* \* \*

Con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| - Consiglieri presenti | n. 14 |
| - Consiglieri votanti  | n. 14 |
| - Voti favorevoli      | n. 14 |
| - Contrari             | n. /  |
| - Astenuti             | n. /  |

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

<p>Il sottoscritto <b>Responsabile del Settore III</b> rilascia il proprio parere <b>Favorevole</b> in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-</p> <p>Addì 22-07-16</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE III F.to Baldassa Lucio</p>
---	--

<p>Il sottoscritto <b>Responsabile del Servizio Finanziario</b> rilascia il proprio parere <b>Favorevole</b> in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione-</p> <p>Addì 26-07-16</p>	<p>IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to Bellini Sauro</p>
---	---

<p>Il sottoscritto Facente Funzioni del <b>Segretario Generale</b>, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 267/2000, attesta la conformità del presente atto deliberativo alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.-</p> <p>Addì 26-07-16</p>	<p>IL F.F. SEGRETARIO GENERALE F.to Bellini Sauro</p>
---	---

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to CARRARO ENNIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to BELLINI SAURO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124, D.Lgs. 267/2000)	CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.  Addi,  IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE F.to Longo Gianna	Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.Lgs. 267/2000 è divenuta esecutiva  il  IL RESPONSABILE DEL SETTORE I F.to Gianna Longo

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio e si rilascia ai sensi dell'art. 18 comma 2 del DPR 45/2000.

Preganziol,

IL FUNZIONARIO ADDETTO