

COMUNE DI PREGANZIOL
Provincia di Treviso

P.A.T.

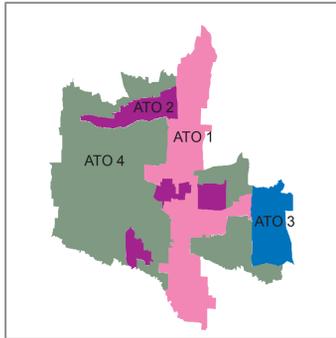
Elaborato

4

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità
APPROVATA con DGP n. 175 del 27.06.11



Progettisti incaricati:
Sergio Dinale
Paola Rigonat Hugues

Gruppo di lavoro:
studio D+RH
Dinale-Rigonat Hugues
architetti e associati
Sergio Dinale
Paola Rigonat Hugues
Enrico Robazza
Alessia Semenzato

Il Sindaco:
Arch. Sergio Marton
L'Assessore alla Pianificazione:
Ing. Simone Tronchin
Il Responsabile del Settore:
Geom. Lucio Baldassa
Segretario Comunale:
Dot.ssa Ilaria Piattelli

Base Cartografica: C.T.R. del Veneto 2005, aggiornata al 2007

Dicembre 2010

Elaborato
4
Scala
1:10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

	Confini comunali	
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei		
	ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza	Art. 34
	ATO 2 residenziale consolidato ossia del rafforzamento dei nuclei frazionari	Art. 35
	ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est	Art. 36
	ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio	Art. 37
Azioni strategiche del consolidato		
	Urbanizzazione consolidata	Art. 39
	Edificazione diffusa	Art. 40
	Ammortizzazione del Passante di Mestre	Art. 41
	Ambito delle attrezzature di interesse comune del consolidato	Art. 42
Azioni strategiche della trasformazione		
	Ambiti di trasformazione	Artt. 43-44
	Aree di riqualificazione urbana e paesaggistica	Art. 46
	Bosco di Preganziol	Art. 45
	Ambito delle attrezzature di interesse comune in progetto	Art. 47
	Ambito per attrezzature e funzioni di carattere extralocale	Art. 48
	Limiti fisici all'edificazione	Art. 50
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 49
Azioni strategiche della rete relazionale		
	Viabilità di connessione territoriale	Art. 55
	Viabilità e rete di distribuzione locale da riqualificare	Art. 56
	Viabilità di progetto: fasce di pertinenza e svincoli da risolvere	Art. 57
	Linea ferroviaria e stazioni previste dal SFMR	Art. 58
	Piste ciclabili	Art. 59
	Percorso ciclo - naturalistico "Il Sambuco"	Art. 59
Azioni strategiche dei valori e delle tutele		
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 51
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 51
	Zone agricole di conservazione	Art. 52
	Corridoio di connessione della rete ecologica provinciale - PTCP	Art. 53
	Fasce tampone - PTCP	Art. 53
	Varchi - PTCP	Art. 53
	Stepping zone - PTCP	Art. 53
	Corridoio di connessione locale	Art. 54

