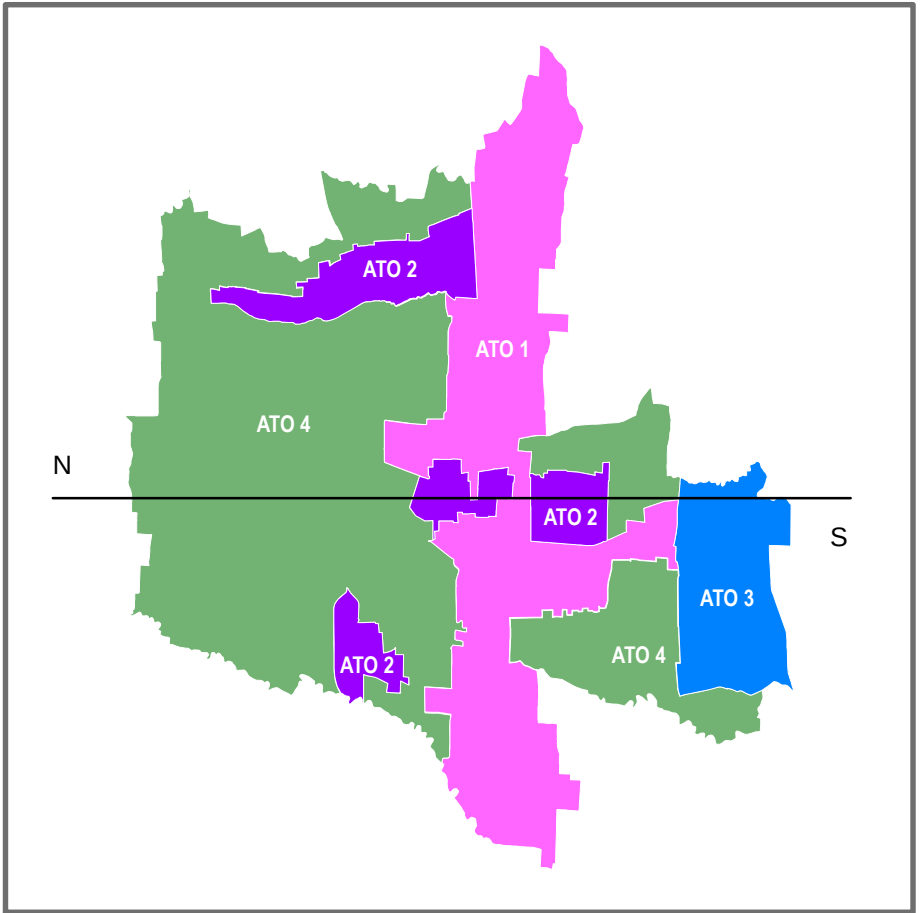


Primo Piano degli Interventi
Zonizzazione intero territorio comunale



Amministrazione:
Il Sindaco
arch. Sergio Marton
L'Assessore all'urbanistica
arch. Nicola Giusto

Ufficio Tecnico:
Il responsabile del Settore III
geom. Lucio Ballesani
Il responsabile del Servizio Urbanistica
geom. Massimo Bullo

Progettisti incaricati:

studio D.R.
architetti e associati
arch. Sergio Dimaie
arch. Paola Rognat Hughes
arch. Silvio Robazza

collaborazione:
urb. Pamela Lillo
arch. Kristiana D'Agliolo

Base Cartografica: C.T.R. del Veneto 2005, aggiornata al 2011

Adozione
D.C.C. n° 90 del 18.07.2013

Approvazione
D.C.C. n° 50 del 18.12.2013

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Perimetro Comunale | | possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art.10 delle NTO) |
| | ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza | | Accordi di Programma ex art. 7 LR 11/04 |
| | ATO 2 residenziale consolidato ossia del rafforzamento dei nuclei frazionari | | Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PAT (art.13 NTO) |
| | ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est | | Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PI (art.13 NTO) |
| | ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio | | prescrizioni particolari (art.54 NTO) |
| | zona A (art.19 NTO) | | perimetro Unità Minime di Intervento |
| | villie e giardini storici (art.20 NTO) | | zona agricola E1 (art.45 NTO) |
| | zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO) | | zona agricola E2 (art.46 NTO) |
| | zona B1 (art.22 NTO) | | zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO) |
| | zona B2 (art.23 NTO) | | bosco di Preganziol (art.49 NTO) |
| | zona C1 (art.24 NTO) | | corridoio di connessione (art.51 NTO) |
| | zona C2 (art.25 NTO) | | stepping stone (art.51 NTO) |
| | zona PEEP (art.28 NTO) | | fascie tampone (art.51 NTO) |
| | edifici con grado di protezione (art. 14 NTO) | | corridoi locali (art.51 NTO) |
| | zona C3 di edificazione diffusa (art. 26 NTO) | | strade di progetto (art.53 NTO) |
| | indici | | percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO) |
| | zone del Passante di Mestre (art. 27 NTO) | | piste ciclabili (art.52 NTO) |
| | zona D1 (art. 31 NTO) | | piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO) |
| | zona D2 (art.32 NTO) | | |
| | zona D3 del Terraglio (art.33 NTO) | | |
| | zona D4 (art.34 NTO) | | |
| | attività produttive ex L.R. 11/1997 | | |
| | zona Fa (art. 37 NTO) | | |
| | zona Fb (art.38 NTO) | | |
| | zona Fc (art.39 NTO) | | |
| | zona Fd (art.40 NTO) | | |
| | zona Fi (art.41 NTO) | | |
| | zona Fip alla produzione (art.42 NTO) | | |
| | servizi privati di interesse pubblico (art.44 NTO) | | |
| | distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO) | | |
| | Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione o confermato (art.12 NTO) | | |
| | Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO) | | |
| | Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO) | | |

