Città di Preganziol

**COMUNE DI PREGANZIOL**
**Provincia di Treviso**

**P.I.**

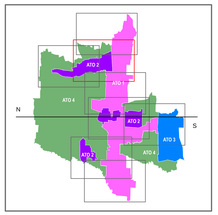
Elaborato

**tav 3.2**

Scala

**1:2.000**

# Primo Piano degli Interventi
# Zone significative:zonizzazione
# San Trovaso





**Amministrazione:**
Il Sindaco
arch. Sergio Marton
L'Assessore all'urbanistica
arch. Nicola Giusto

**Ufficio Tecnico:**
Il responsabile del Settore III
geom. Lucio Baldassa
Il responsabile del Servizio Urbanistica
geom. Massimo Ballo

**Progettisti incaricati:**
studio D.RH
architetti e associati
arch. Sergio Dinale
arch. Paola Rigonat Hugues
arch. Enrico Robazza

**collaborazione**
urb. Pamela Lillo
arch. Kristiana D'Agnolo


**Base Cartografica: C.T.R. del Veneto 2005, aggiornata al 2011**

**Adozione**
D.C.C. n°30 del 18.07.2013

**Approvazione**
D.C.C. n°50 del 18.12.2013

ZTO vg/n.: ville e giardini storici (art. 20 NTO)
ZTO B/v/n.: zona B tessuti verdi (art. 21 NTO)
ZTO B1/n. (art. 22 NTO)
ZTO B2/n. (art. 23 NTO)
ZTO C1/n. (art. 24 NTO)
ZTO C2/n. (art. 25 NTO)
ZTO P/e/n.: P.E.E.P. (art. 28 NTO)

Indice

ZTO D1 (art. 31 NTO)
ZTO D2 (art. 32 NTO)
ZTO D3 (art. 33 NTO)
ZTO Fa (art. 37 NTO)
ZTO Fb. (art. 38 NTO)
ZTO Fc (art. 39 NTO)
ZTO Fd (art. 40 NTO)
ZTO Fi (art. 41 NTO)
ZTO Fp (art. 42 NTO)
ZTO CAR (art. 7 NTO)
ZTO SPIP (art. 44 NTO)

Numero di riferimento

N. edificio vincolato

Grado di Protezione

Perimetro Comunale
zona A (art.19 NTO)
ville e giardini storici (art.20 NTO)
zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)
zona B1 (art.22 NTO)
zona B2 (art.23 NTO)
zona C1 (art.24 NTO)
zona C2 (art.25 NTO)
zona PEEP (art.28 NTO)
edifici con grado di protezione (art. 14 NTO)
zona C3 di edificazione diffusa (art. 26 NTO)
zone del Passante di Mestre (art. 27 NTO)
zona D1 (art. 31 NTO)
zona D2 (art.32 NTO)
zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)
zona D4 (art.34 NTO)
attività produttive ex L.R. 11/1997
zona Fa (art. 37 NTO)
zona Fb (art.38 NTO)
zona Fc (art.39 NTO)
zona Fd (art.40 NTO)
zona Fi (art.41 NTO)
zona Fp alla produzione (art.42 NTO)
servizi privati di interesse pubblico (art.44 NTO)
distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)
Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)

PUA — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione/confermato (art12 NTO)
PUA — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)
possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art.10 delle NTO)
Accordi di Programma ex art. 7 LR 11/04
N — Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PAT (art.13 NTO)
Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PI (art.13 NTO)
prescrizioni particolari (art.54 NTO)
perimetro Unità Minime di Intervento
zona agricola E1 (art.45 NTO)
zona agricola E2 (art.46 NTO)
zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
bosco di Preganziol (art.49 NTO)
corridoio di connessione (art.51 NTO)
stepping stone (art.51 NTO)
fasce tampone (art.51 NTO)
corridoi locali (art.51 NTO)
strade di progetto (art.53 NTO)
percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)
piste ciclabili (art.52 NTO)
piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)
fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004
fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
vincolo monumentale pertinenza ville (art.17 NTO)
vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edificio di protezione
vincolo monumentale del Terraglio (art.17 NTO)