Città di Preganziol

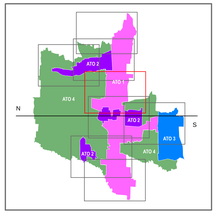
COMUNE DI PREGANZIOL
Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato: **tav 3.4**

Scala: **1:2.000**

Primo Piano degli Interventi
Zone significative:zonizzazione
Le Grazie



Amministrazione:
Il Sindaco
arch. Sergio Marton
L'Assessore all'urbanistica
arch. Nicola Giusto

Ufficio Tecnico:
Il responsabile del Settore III
geom. Lucio Baldassa
Il responsabile del Servizio Urbanistica
geom. Massimo Bullo

Progettisti incaricati:
studio D-Rhi
architetti e associati
arch. Sergio Dinale
arch. Paola Rigonat Hugues
arch. Enrico Robazza

collaborazione
urb. Pamela Lillo
arch. Kristiana D'Agnolo

Base Cartografica: C.T.R. del Veneto 2005, aggiornata al 2011

Adozione
D.C.C. n°30 del 18.07.2013

Approvazione
D.C.C. n°50 del 18.12.2013

- ZTO vg/n.: ville e giardini storici (art. 20 NTO)
- ZTO Bb/n.: zona B tessuti verdi (art. 21 NTO)
- ZTO B1/n. (art. 22 NTO)
- ZTO B2/n. (art. 23 NTO)
- ZTO C1/n. (art. 24 NTO)
- ZTO C2/n. (art. 25 NTO)
- ZTO Pe/n.: P.E.E.P. (art. 28 NTO)

Indice

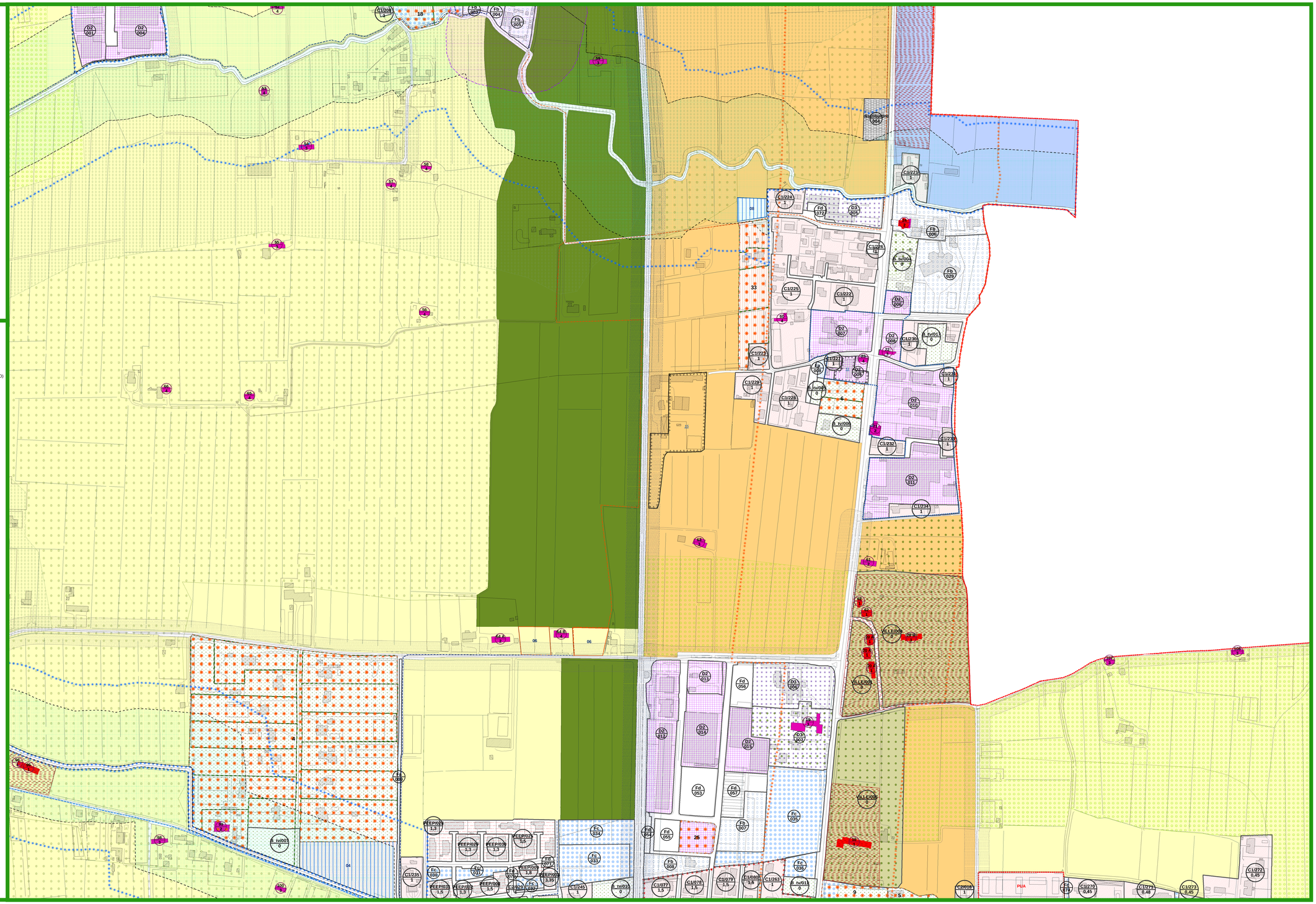
- ZTO D1 (art. 31 NTO)
- ZTO D2 (art. 32 NTO)
- ZTO D3 (art. 33 NTO)
- ZTO Fa (art. 37 NTO)
- ZTO Fb. (art. 38 NTO)
- ZTO Fc (art. 39 NTO)
- ZTO Fd (art. 40 NTO)
- ZTO Fi (art. 41 NTO)
- ZTO Fp (art. 42 NTO)
- ZTO CAR (art. 7 NTO)
- ZTO SPIP (art. 44 NTO)

Numero di riferimento

N. edificio vincolato

Grado di Protezione

Perimetro Comunale

- zona A (art.19 NTO)
- ville e giardini storici (art.20 NTO)
- zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)
- zona B1 (art.22 NTO)
- zona B2 (art.23 NTO)
- zona C1 (art.24 NTO)
- zona C2 (art.25 NTO)
- zona PEEP (art.28 NTO)
- edifici con grado di protezione (art. 14 NTO)
- zona C3 di edificazione diffusa (art. 26 NTO)
- zone del Passante di Mestre (art. 27 NTO)
- zona D1 (art. 31 NTO)
- zona D2 (art.32 NTO)
- zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)
- zona D4 (art.34 NTO)
- attività produttive ex L.R. 11/1997
- zona Fa (art. 37 NTO)
- zona Fb (art.38 NTO)
- zona Fc (art.39 NTO)
- zona Fd (art.40 NTO)
- zona Fi (art.41 NTO)
- zona Fp alla produzione (art.42 NTO)
- servizi privati di interesse pubblico (art.44 NTO)
- distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)
- Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)

- PUA — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione/confermato (art12 NTO)
- PUA — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)
- possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art.10 delle NTO)
- Accordi di Programma ex art. 7 LR 11/04
- N — Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PAT (art.13 NTO)
- Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PI (art.13 NTO)
- prescrizioni particolari (art.54 NTO)
- perimetro Unità Minime di Intervento
- zona agricola E1 (art.45 NTO)
- zona agricola E2 (art.46 NTO)
- zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
- bosco di Preganziol (art.49 NTO)
- corridoio di connessione (art.51 NTO)
- stepping stone (art.51 NTO)
- fasce tampone (art.51 NTO)
- corridoi locali (art.51 NTO)
- strade di progetto (art.53 NTO)
- percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)
- piste ciclabili (art.52 NTO)
- piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
- fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)
- fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
- fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
- fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
- fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
- area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004
- fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
- vincolo monumentale pertinenza ville (art.17 NTO)
- vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
- vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edificio di protezione
- vincolo monumentale del Terraglio (art.17 NTO)