Città di Preganziol

COMUNE DI PREGANZIOL
Provincia di Treviso

P.I.

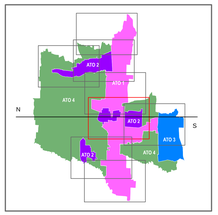
Elaborato

tav 3.5

Scala

1:2.000

Primo Piano degli Interventi
Zone significative:zonizzazione Preganziol



Amministrazione:
Il Sindaco
arch. Sergio Marton
L'Assessore all'urbanistica
arch. Nicola Giusto

Ufficio Tecnico:
Il responsabile del Settore III
geom. Lucio Baldassa
Il responsabile del Servizio Urbanistica
geom. Massimo Rullo

Progettisti incaricati:
studio DRH
architetti e associati
arch. Sergio Dinale
arch. Paola Rigonat Hugues
arch. Enrico Robazza

collaborazione
urb. Pamela Lillo
arch. Kristiana D'Agnolo

Base Cartografica: C.T.R. del Veneto 2005, aggiornata al 2011

Adozione
D.C.C. n°30 del 18.07.2013

Approvazione
D.C.C. n°50 del 18.12.2013

ZTO vg/n.: ville e giardini storici (art. 20 NTO)
ZTO Bt/n.: zona B tessuti verdi (art. 21 NTO)
ZTO B1/n. (art. 22 NTO)
ZTO B2/n. (art. 23 NTO)
ZTO C1/n. (art. 24 NTO)
ZTO C2/n. (art. 25 NTO)
ZTO Pe/n.: P.E.E.P. (art. 28 NTO)

Indice

ZTO D1 (art. 31 NTO)
ZTO D2 (art. 32 NTO)
ZTO D3 (art. 33 NTO)
ZTO Fa (art. 37 NTO)
ZTO Fb. (art. 38 NTO)
ZTO Fc (art. 39 NTO)
ZTO Fd (art. 40 NTO)
ZTO Fi (art. 41 NTO)
ZTO Fp (art. 42 NTO)
ZTO CAR (art. 7 NTO)
ZTO SPIP (art. 44 NTO)

Numero di riferimento

N. edificio vincolato

Grado di Protezione

- Perimetro Comunale
- zona A (art.19 NTO)
- ville e giardini storici (art.20 NTO)
- zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)
- zona B1 (art.22 NTO)
- zona B2 (art.23 NTO)
- zona C1 (art.24 NTO)
- zona C2 (art.25 NTO)
- zona PEEP (art.28 NTO)
- edifici con grado di protezione (art. 14 NTO)
- zona C3 di edificazione diffusa (art. 26 NTO)
- zone del Passante di Mestre (art. 27 NTO)
- zona D1 (art. 31 NTO)
- zona D2 (art.32 NTO)
- zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)
- zona D4 (art.34 NTO)
- attività produttive ex L.R. 11/1997
- zona Fa (art. 37 NTO)
- zona Fb (art.38 NTO)
- zona Fc (art.39 NTO)
- zona Fd (art.40 NTO)
- zona Fi (art.41 NTO)
- zona Fp alla produzione (art.42 NTO)
- servizi privati di interesse pubblico (art.44 NTO)
- distibutori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)
- Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)

- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione/confermato (art12 NTO)
- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)
- possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art.10 delle NTO)
- Accordi di Programma ex art. 7 LR 11/04
- Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PAT (art.13 NTO)
- Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PI (art.13 NTO)
- prescrizioni particolari (art.54 NTO)
- perimetro Unità Minime di Intervento
- zona agricola E1 (art.45 NTO)
- zona agricola E2 (art.46 NTO)
- zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
- bosco di Preganziol (art.49 NTO)
- corridoio di connessione (art.51 NTO)
- stepping stone (art.51 NTO)
- fasce tampone (art.51 NTO)
- corridoi locali (art.51 NTO)
- strade di progetto (art.53 NTO)
- percorso cicloturistico del Sambuco (art.52 NTO)
- piste ciclabili (art.52 NTO)
- piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
- fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)
- fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
- fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
- fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
- fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
- area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004
- fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
- vincolo monumentale pertinenza ville (art.17 NTO)
- vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
- vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edificio di protezione
- vincolo monumentale del Terraglio (art.17 NTO)