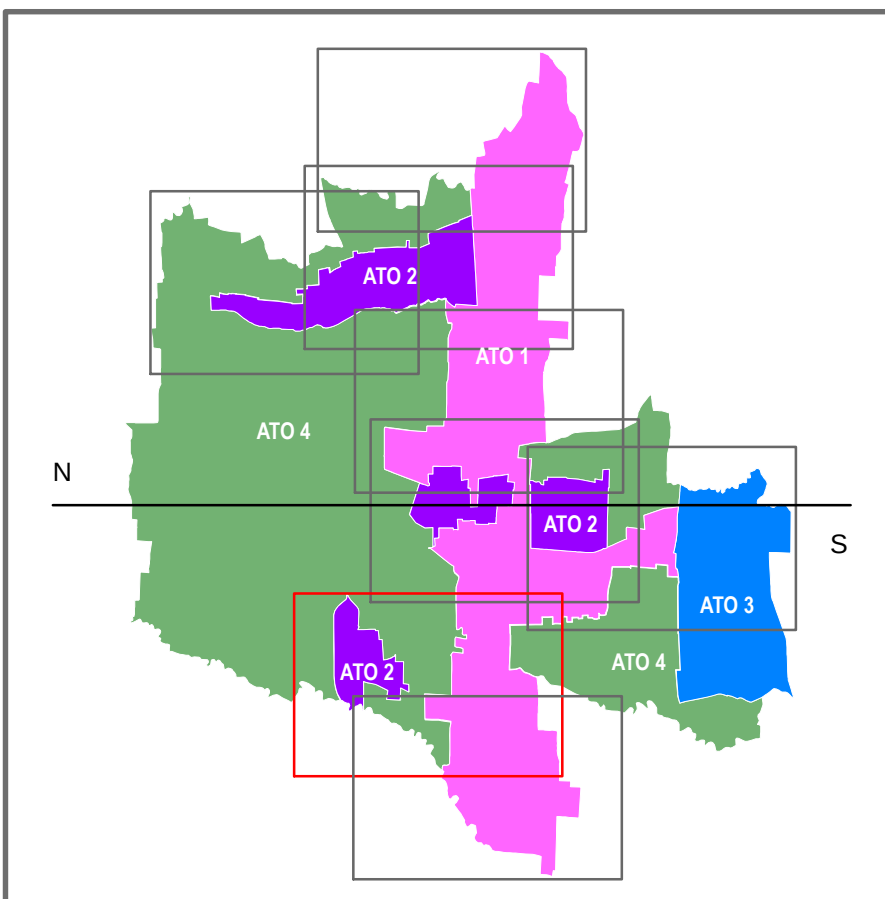


Primo Piano degli Interventi

Zone significative:zonizzazione

Sambughè



Amministrazione:
Il Sindaco
arch. Sergio Marton
L'Assessore all'urbanistica
arch. Nicola Giusto

Ufficio Tecnico:
Il responsabile del Settore III
geom. Lucio Ballesina
Il responsabile del Servizio Urbanistica
geom. Massimo Bullo

Progettisti incaricati:
studio D+R
architetti e associati
arch. Sergio Marton
arch. Paolo Rognat Hughes
arch. Enrico Redaelli

collaborazione:
urb. Pamela Lillo
arch. Kristiana D'Agnolo

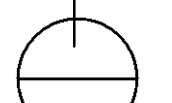
Base Cartografica: C.T.R. del Veneto 2005, aggiornata al 2011

Adozione

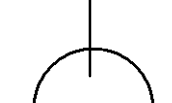
D.C.C. n° 30 del 18.07.2013

Approvazione

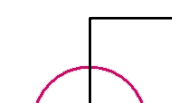
D.C.C. n° 50 del 18.12.2013

- 

Indice



Numero di riferimento



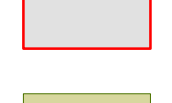
N. edificio vincolato



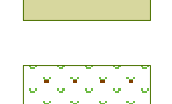
Grado di Protezione



Perimetro Comunale



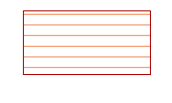
zona A (art.19 NTO)



vill e e giardini storici (art.20 NTO)



zona B del tessut verdi (art.21 NTO)



zona B1 (art.22 NTO)



zona B2 (art.23 NTO)



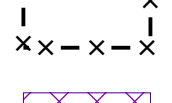
zona C1 (art.24 NTO)



zona C2 (art.25 NTO)



zona PEEP (art.28 NTO)



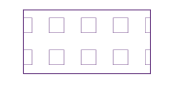
edifici con grado di protezione (art. 14 NTO)



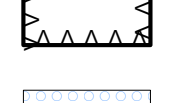
zona C3 di edificazione diffusa (art. 26 NTO)



zone del Passante di Mestre (art. 27 NTO)



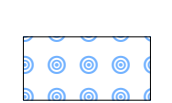
zona D1 (art. 31 NTO)



zona D2 (art.32 NTO)



zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)



zona D4 (art.34 NTO)



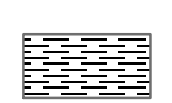
attività produttive ex L.R. 11/1997



zona Fa (art. 37 NTO)



zona Fb (art.38 NTO)



zona Fc (art.39 NTO)



zona Fd (art.40 NTO)



zona Fi (art.41 NTO)

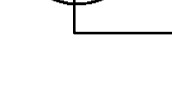


zona Fp alla produzione (art.42 NTO)

servizi privati di interesse pubblico (art.44 NTO)

distributori di carburante (CAR) (art.44 NTO)

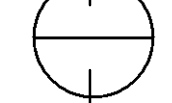
Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)



Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione/confermato (art.12 NTO)



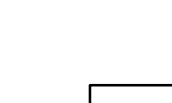
Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)



possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art.10 delle NTO)



Accordi di Programma ex art. 7 LR 11/04



Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PAT (art.13 NTO)



Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PI (art.13 NTO)



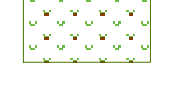
prescrizioni particolari (art.54 NTO)



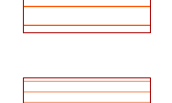
perimetro Unità Minime di intervento



zona agricola E1 (art.45 NTO)



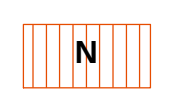
zona agricola E2 (art.46 NTO)



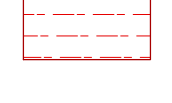
zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.46 NTO)



bosco di Preganziol (art.49 NTO)



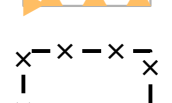
corridoio di connessione (art.51 NTO)



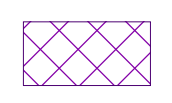
stepping stone (art.51 NTO)



fascie tampone (art.51 NTO)



corridoi locali (art.51 NTO)



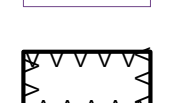
strade di progetto (art.53 NTO)



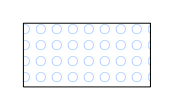
percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)



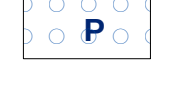
piste ciclabili (art.52 NTO)



piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)



fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)



fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)



fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)



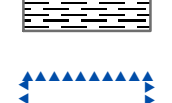
fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)



fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)



fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)



fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)



area rispetto Chiesa San Cervaio e Prosepio art.49 D.Lgs.42/2004



fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)



fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)

vincolo monumentale pertinenza ville (art.17 NTO)

vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)

vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edificio di protezione (art. 7 NTO)

vincolo monumentale del Terraglio (art.17 NTO)