



Città di Preganziol, Provincia di Treviso  
P.zza G. Gabbin, 1 - Tel. 0422 632200  
P.I. 01190200269 - C.F. 80010170266

SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE  
Responsabile del Settore: **ing. i. Alessandro Mazzero**  
Responsabile del Procedimento: **ing. i. Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Tel. 0422 632241  
e-mail [protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it)  
[lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it)

*PNRR - Missione 5 – Componente 2 – Linea di Intervento 2.1*

## PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DELLA "PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA IL CAPOLUOGO E LA FRAZIONE DI SAN TROVASO - SECONDO STRALCIO. [63]"

Importo a base d'asta: **€ 192.222,15** di cui € 4.133,27 per oneri della sicurezza  
Codice Identificativo Gara (CIG): **98756181C9**  
Codice Unico di Progetto (CUP): **D81B19000190004**  
PNRR: **M5C2-I2.1**  
RDO: **3610247**

### VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitre, addì ventinove del mese di giugno alle ore 10:30, presso la sede comunale, ubicata in Piazza Gabbin n.1, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata indicata in oggetto, costituito dai seguenti Signori:

- Ing. i. Alessandro Mazzero, Responsabile del Settore IV – Politiche Ambientali e Lavori Pubblici del Comune di Preganziol, Presidente nonché Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all'oggetto;
- Geom. Magda Elisabetta Niero, (membro) dipendente tecnico del Comune di Preganziol;
- Dott.ssa Lara Battaglion (membro) dipendente amministrativo del Comune di Preganziol;

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti del seggio di Gara, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- l'opera pubblica è rientrata tra i progetti finanziati con il PNRR Missione 5 – Componente 2 – Linea di intervento 2.1, progetti di rigenerazione urbana Decreto del 04.04.2022, per un importo di € 270.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo "relativo ai lavori per la realizzazione della pista ciclabile di San Trovaso 2° Stralcio (da Via Feruglio a Via Baratta Nuova)", dichiarata la pubblica utilità dell'opera e adottata la variante al PI n. 4, finalizzata alla variazione del tracciato di piste ciclabili individuate nel piano degli interventi in conseguenza del progetto in oggetto - ai sensi degli artt. n. 9, 19 DPR 327/2001 e art. 24 della L.R. n. 27/2003 - - CUP: D81B19000190004 - PNRR M5C2-I2.1";
- che con delibera della Giunta Comunale n. 95 del 06.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione della Pista ciclabile di collegamento tra il capoluogo e la frazione di San Trovaso- 2° Stralcio [63]", a firma dell'Arch. Emanuele Bianchin con sede a Ponzano Veneto e pervenuto in data 17.03.2023 prot. 7586-7587-7588-7589 agli atti aggiornato con protocollo n. 15166-15167 del 06.06.2023, comportante una spesa compressiva di € 270.000,00 di cui Euro 188.088,80 per lavori ed Euro 4.133,27 per oneri della sicurezza, per totale lavori a base d'asta di euro 192.222,15 oltre ad Euro 77.777,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 295 del 13.06.2023 è stata indetta una gara di appalto, da espletarsi mediante RDO sul portale MEPA, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di cui all'art.95, del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara,



PNRR - Missione 5 – Componente 2 – Linea di Intervento 2.1

determinato mediante ribasso unico percentuale con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2 e comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016;

- con la medesima determinazione è stato inoltre approvato l'elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito di estrazione sulle 242 indicate sull'elenco della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per la categoria OG3 classifica I o superiore pervenuto al protocollo comunale n. 9906 del 11.04.2023 e dell'estrazione delle 10 ditte da invitare;

Il Presidente elenca pertanto le 10 Ditte invitate alla procedura:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva Codice fiscale	Comune(PR)	PR	Modalità di inclusione
1	F.M.S. F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL	00162350276	VENEZIA MESTRE	VE	SCELTO
2	SOC.MA.S. SRL	01479530303	PASIAN DI PRATO	UD	SCELTO
3	EUROSCAVI SRL	01852020278	MIRANO	VE	SCELTO
4	CO.GE.FOR. SRL	01925920264	SUSEGANA	TV	SCELTO
5	TOLOMIO SRL	02509140287	BORGORICCO	PD	SCELTO
6	ZENNARO COSTRUZIONI SRL	03423590276	MIRA	VE	SCELTO
7	COSTRUZIONI GENERALI POSTUMIA SRL	02103180267	CASTELFRANCO VENETO	TV	SCELTO
8	SOCIETÀ TIPIESSE SPA	02890290162	VILLA D'ADDA	BG	SCELTO
9	CO.GE.STRA SRL	04333090266	POVEGLIANO	TV	SCELTO
10	M.C. SRL	03756470260	VOLPAGO DEL MONTELLO	TV	SCELTO

Constatato che:

- entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 23:00 del 28.06.2022), sono pervenute sul portale MEPA con le modalità ivi indicate dalla RDO 3610247, n. 6 offerte;
- che con protocollo n. 16584 del 22.06.2023 la ditta Zennaro Costruzioni ha manifestato l'intenzione a non presentare l'offerta
- che tramite indicazione sul portale MEPA, è stato comunicato alle ditte l'iter per lo svolgimento della gara con apertura e verifica della documentazione amministrativa a partire dalle ore 09:00 del 29.06.2023 e, a seguire, apertura della busta con offerta economica come indicato nel disciplinare di gara;

Alle ore 10:40 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative in ordine alfabetico e alla verifica della loro congruità; a seguito della valutazione è stato riscontrato che, per n.4 ditte la documentazione caricata è risultata mancante o incompleta, si è proceduto quindi a richiedere tramite soccorso istruttorio l'invio della stessa con comunicazione tramite il portale MEPA.

La seduta viene sospesa alle ore 16.20 del giorno 29.06.2023, in attesa della trasmissione dei documenti del soccorso istruttorio. La stessa viene ripresa alle ore 9.30 del giorno 30.06.2023;

Dato atto che entro i tempi previsti le ditte hanno assolto la richiesta di soccorso istruttorio attraverso il caricamento della documentazione nel portale Mepa o con trasmissione degli stessi alla pec dell'ente protocolli n. 17592/23 - 17684/23;



PNRR - Missione 5 – Componente 2 – Linea di Intervento 2.1

Dall'esito dell'apertura delle cartelle con la dicitura "documentazione amministrativa" e dalla verifica delle dichiarazioni richieste nella lettera d'invito e prodotte dalle ditte concorrenti nel seguente ordine sono state visionate le ditte con il seguente ordine:

Nr.	Ragione Sociale	Documentazione amministrativa
1	CO.GE.FOR. SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
2	CO.GE.STRA SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
3	EUROSCAVI SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
4	F.M.S. F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
5	SOC.MA.S. SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
6	TOLOMIO SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA

Si è proceduto poi in data 30.06.2023 alle ore 09:50 all'apertura delle cartelle contrassegnate con la dicitura "offerta economica" presentate dalle Ditte ammesse e di seguito elencate:

Nr.	Ragione Sociale	Offerta Economica ribasso %
1	CO.GE.FOR. SRL	9,99
2	CO.GE.STRA SRL	9,48
3	EUROSCAVI SRL	14,64
4	F.M.S. F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL	11,61
5	SOC.MA.S. SRL	8,92
6	TOLOMIO SRL	7,55

Il seggio viste le risultanze del procedimento di gara, dà atto che secondo quanto stabilito nella lettera di invito, ha effettuato l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse (sei) è risultato superiore a cinque e pertanto la congruità delle offerte, è stata calcolata al di fuori della piattaforma telematica del Mepa, poichè non gestita dal sistema;

Il RUP ha calcolato nella percentuale dell'11,61% la soglia di anomalia con le modalità previste dalla norma, (vedi allegato) a seguito del quale è risultata anomala l'offerta della Ditta F.M.S. F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL e della Ditta EUROSCAVI SRL;

Dando atto della documentazione prevista dal disciplinare di gara, in data 30.06.2023 si sono concluse le operazioni di gara dalle quali consegue che l'offerta vincitrice è quella presentata dalla Ditta CO.GE.FOR. SRL; il R.U.P. propone di affidare, fatta salva la verifica dei requisiti, l'esecuzione dei lavori in oggetto alla CO.GE.FOR. SRL, CF. e P.IVA 01925920264 con sede in Via IV Novembre, 18 a Susegana (TV) che ha offerto il ribasso del 9,99% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta corrispondente all'importo di € 169.290,08 (iva e oneri per la sicurezza esclusi);

Il presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 12:00 del giorno 30.06.2023.

Si allega al presente verbale il documento di "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" generato automaticamente dal portale Mepa Creato in data 30.06.2023, il documento "Calcolo anomalia" predisposto in sede di gara;

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Preganziol, 30.06.2023

IL Presidente/R.U.P.  
Ing. I. Alessandro Mazzerò

Geom. Magda Elisabetta Niero

Dott.ssa Lara Battaglion





## Pista Ciclabile - Preganziol - 30/06/2023

id	Nome	Ribasso
1	TOLOMIO SRL	7,5500%
2	SOC.MAC SRL	8,9200%
3	CO.GE.STRA SRL	9,4800%
4	CO.GE.FOR. SRL	9,9900%
5	F.M.S. F.LLI Michieletto Strade	11,6100%
6	EUROSCAVI SRL	14,6400%





# RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

## Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

### GARA BANDITA DA Preganziol

Data gara 30/06/2023

Numero offerte ammesse: 6

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	7,5500%



ID	RIBASSO
6	14,6400%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.  
In questo caso:

- **Somma ribassi:** 40,0000%
- **Media ribassi:** 10,0000%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "10,0000" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 11,6100\% - 10,0000\% = 1,6100\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 1,6100\% / 1 = 1,6100\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1610, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} + \text{SMA} = 10,0000\% + 1,6100\% = 11,6100\%$$